



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2022 г. № 99-П/АДМ

г. Златоуст

О внесении изменений в постановление Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»

В соответствии с решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 16.12.2021 г. № 67-ЗГО «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 24.12.2020 г. № 90-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» и с решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 16.12.2021 г. № 66-ЗГО «О бюджете Златоустовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», в целях уточнения объемов финансирования и индикативных показателей муниципальной программы Златоустовского городского округа «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению Администрации Златоустовского городского округа от 06.12.2013 г. № 505-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа» изложить в новой редакции (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава
Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский

ПРИЛОЖЕНИЕ
Утверждено
постановлением Администрации
Златоустовского городского округа
от 18.03.2022 г. № 99-П/АДМ

Муниципальная программа
Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа»

г. Златоуст

ПАСПОРТ

Муниципальной программы Златоустовского городского округа
 «Обеспечение качественным жильем населения
 Златоустовского городского округа» (далее – Программа)

Кураторы муниципальной программы	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам, Заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Структурные элементы муниципальной программы	1) «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (приложение 1); 2) «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» (приложение 2); 3) «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы» (приложение 3); 4) «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (приложение 4); 5) «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» (приложение 5).
Цели муниципальной программы	1) обеспечение развития строительной отрасли; 2) повышение доступности жилья для жителей Златоустовского городского округа; 3) создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Златоустовского городского округа.
Задачи муниципальной программы	1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения

	инвестиций в строительную отрасль; 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства; 3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 4) уменьшение аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов *; 5) увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма для работников бюджетной сферы; 6) формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма для работников бюджетной сферы»; 7) улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; 8) муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы	1) ввод жилья в 2014-2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 27,11 тыс. кв. метров 2021 год – 29,25 тыс. кв. метров 2022 год – 20,0 тыс. кв. метров 2023 год – 21,25 тыс. кв. метров 2024 год – 21,4 тыс. кв. метров 2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар

	для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья; в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья; в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья. 3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе: 2021 год – 4 проекта 2022 год – 1 проект 2023 год – 0 проекта 2024 год – 0 проекта 4) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров
--	---

	2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров 5) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей 2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семья 2022 год - 219 семей 2023 год - 80 семей 2024 год - 135 семей 6) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 2,588 тыс. кв. метров 2015 год - 0,11 тыс. кв. метров 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 0 тыс. кв. метров 2022 год - 6,19963 тыс. кв. метров 2023 год - 9,208 тыс. кв. метров 2024 год - 5,747 тыс. кв. метров 7) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека*; 8) расселение – 354 аварийных жилых помещений*; 9) уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров*; 10) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения в том числе по годам: 2018 год - 2 помещения
--	---

	2019 год - 0 помещений 2020 год - 0 помещений 2021 год - 0 помещений 2022 год - 0 помещений 2023 год - 0 помещений 2024 год - 0 помещений 11) строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам: 2022 год – 0,00 тыс. кв. метров 2023 год – 4,00 тыс. кв. метров 2024 год – 0,00 тыс. кв. метров 12) количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе: 2022 год – 0 человек 2023 год – 0 человек 2024 год – 40 человек 13) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей: 2014 год - 5 семей, 2015 год - 3 семьи, 2016 год - 3 семьи, 2017 год - 3 семьи, 2018 год - 4 семьи, 2019 год - 4 семьи, 2020 год - 8 семей, 2021 год - 7 семей, 2022 год - 7 семей, 2023 год - 6 семей 2024 год - 6 семей 14) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи
--	--

Показатели муниципального проекта	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей 2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семей 2022 год - 219 семей 2023 год - 80 семей 2024 год - 135 семей
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2014 – 2024 годы
Объемы финансовых ресурсов муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной Программы в 2014 – 2024 годах составит – 1390439,62073 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 651302,61882 тыс. рублей областного бюджета – 624027,55885 тыс. рублей местного бюджета – 115109,44306 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы

	в 2014 году составит – 19000,247 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 879,854 тыс. рублей областного бюджета – 1485,346 тыс. рублей местного бюджета – 16635,047 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2015 году составит – 5311,541 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 504,350 тыс. рублей областного бюджета – 692,244 тыс. рублей местного бюджета – 4114,947 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2016 году составит – 412 527,67067 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 340 867,23068 тыс. рублей областного бюджета – 65 708,73299 тыс. рублей местного бюджета – 5 951,707 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2017 году составит – 35 422,24 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 711,607 тыс. рублей областного бюджета – 24 668,433 тыс. рублей местного бюджета – 10 042,20 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2018 году составит – 87005,5101 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 285,22876 тыс. рублей областного бюджета – 80125,94124 тыс. рублей местного бюджета – 6594,3401 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2019 году составит – 21264,91222 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 568,65964 тыс. рублей областного бюджета – 620,41036 тыс. рублей местного бюджета – 20075,84222 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2020 году составит – 100199,71 тыс. рублей,
--	--

	в том числе за счет: федерального бюджета – 843,97455 тыс. рублей областного бюджета – 83216,23545 тыс. рублей местного бюджета – 16139,5 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2021 году составит – 456082,78974 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 263450,6703 тыс. рублей областного бюджета – 178536,7597 тыс. рублей местного бюджета – 14095,35974 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2022 году составит – 70709,6 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 42027,14389 тыс. рублей областного бюджета – 18024,15611 тыс. рублей местного бюджета – 10658,3 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2023 году составит – 174512,3 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 572,2 тыс. рублей областного бюджета – 168539, 0 тыс. рублей местного бюджета – 5401,1 тыс. рублей Объем финансирования муниципальной Программы в 2024 году составит – 8403,1 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 591,7 тыс. рублей областного бюджета – 2410,3 тыс. рублей местного бюджета – 5401,1 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1) ввод жилья в 2014 - 2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 27,11 тыс. кв. метров 2021 год – 29,25 тыс. кв. метров

	2022 год – 20,0 тыс. кв. метров 2023 год – 21,25 тыс. кв. метров 2024 год – 21,4 тыс. кв. метров. 2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. м. жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья; в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья 3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе: 2021 год – 4 проекта 2022 год – 1 проект 2023 год – 0 проекта 2024 год – 0 проекта 4) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров
--	--

	2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров 5) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей 2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семей 2022 год - 219 семей 2023 год - 80 семей 2024 год - 135 семей 6) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 2,588 тыс. кв. метров 2015 год - 0,11 тыс. кв. метров 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 0 тыс. кв. метров 2022 год - 6,19963 тыс. кв. метров 2023 год - 9,208 тыс. кв. метров 2024 год - 5,747 тыс. кв. метров 7) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека*; 8) расселение – 354 аварийных жилых помещений*; 9) уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей
--	---

	площадью 13 338,86 кв. метров*; 10) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год - 2 помещения 2019 год - 0 помещений 2020 год - 0 помещений 2021 год - 0 помещений 2022 год - 0 помещений 2023 год - 0 помещений 2024 год - 0 помещений 11) строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам: 2022 год – 0,00 тыс. кв. метров 2023 год – 4,00 тыс. кв. метров 2024 год – 0,00 тыс. кв. метров 12) количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе: 2022 год – 0 человек 2023 год – 0 человек 2024 год – 40 человек 13) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей: 2014 год - 5 семей, 2015 год - 3 семьи, 2016 год - 3 семьи, 2017 год - 3 семьи, 2018 год - 4 семьи, 2019 год - 4 семьи, 2020 год - 8 семей, 2021 год - 7 семей, 2022 год - 7 семей, 2023 год - 6 семей 2024 год - 6 семей 14) количество семей – работников бюджетной сферы,
--	--

	улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе: 2014 году – 2 семьи
--	---

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел I. Характеристика текущего состояния в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной Программы

1. Задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения округа, является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единиц муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания составляет 111 или 1,8 процентов от общего, имеющегося в округе жилищного фонда.

Число жителей, зарегистрированных в реестре аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа по состоянию на 23.12.2016 г. – 2496 человек.

Для ликвидации до 2024 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 46,33443 тыс. кв. метров жилья.

2. Для граждан в Российской Федерации в настоящее время существует несколько возможностей улучшить свои жилищные условия:

1) получить жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда социального использования;

2) получить по договорам найма или по договорам безвозмездного пользования жилые помещения государственного или муниципального специализированного жилищного фонда;

3) приобрести жилые помещения на рынке недвижимости с использованием собственных средств, ипотечных кредитов и безвозмездных субсидий;

4) арендовать жилые помещения по договорам найма в жилищном фонде коммерческого использования.

Важнейшими условиями успешной реализации мероприятий является минимизация финансовых, социальных, операционных рисков, а это эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений.

3. Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», действующая в рамках государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», является основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем.

В течение 2014-2020 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местного бюджетов, улучшили жилищные условия 30 молодых семей.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме состоит 92 молодые семьи.

Необходимость организации устойчивого функционирования и развития жилищной сферы в округе определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленных задач.

При соблюдении своевременности и полноты финансирования запланированных мероприятий, риск их неиспользования можно оценить как минимальный.

4. В 2014 году в рамках подпрограммы «Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение или строительство жилья» улучшили жилищные условия при оказании поддержки за счет средств местного бюджета 2 работника муниципальных учреждений.

С 2015 года планировать средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы нецелесообразно по следующим основаниям.

В составе государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» данная подпрограмма отсутствует.

Поскольку софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета прекращено, обязательство по социальной поддержке только за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа в условиях его дефицита не обеспечено источниками финансирования и не является обязанностью муниципального образования.

5. В ходе реализации мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»,

действующей в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» выполнено ряд документов территориального планирования округа, что определило концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого и промышленного строительства. Разработаны: генеральный план города Златоуст, генеральный план Златоустовского городского округа, села Веселовка, села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш. Ведутся работы по формированию земельных участков для предоставления земельных участков льготной категории гражданам.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

- 1) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;
- 2) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

Раздел II. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, описание основных целей и задач муниципальной Программы

6. Основными целями Программы являются:

- 1) обеспечение развития строительной отрасли;
- 2) повышение доступности жилья для жителей Златоустовского городского округа;
- 3) создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Златоустовского городского округа.

7. Для достижения поставленных целей определены основные задачи Программы:

- 1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;
- 2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства;
- 3) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- 4) уменьшение аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов *;
- 5) увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма для работников бюджетной сферы;

6) формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма для работников бюджетной сферы;

7) улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;

8) муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Раздел III. Прогноз конечных результатов муниципальной Программы, характеризующих целевое состояние уровня и качества жизни населения, социальной сферы, экономики, общественной безопасности, степени реализации других общественно значимых интересов и потребностей в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа

«8. Выделенные средства на 2014 - 2024 годы в сумме 1390439,62073 тыс. рублей, позволят достичь поставленных результатов мероприятий Программы, а именно по:

1) вводу жилья в 2014 - 2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров

2015 год – 16,0 тыс. кв. метров

2016 год – 13,6 тыс. кв. метров

2017 год – 15,6 тыс. кв. метров

2018 год – 17,9 тыс. кв. метров

2019 год – 20,1 тыс. кв. метров

2020 год – 27,11 тыс. кв. метров

2021 год – 29,25 тыс. кв. метров

2022 год – 20,0 тыс. кв. метров

2023 год – 21,25 тыс. кв. метров

2024 год – 21,4 тыс. кв. метров.

2) площади земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014 – 2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2018 году – 0 гектар

в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья

в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья

в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья

в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья.

3) количеству разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе:

2021 год – 4 проекта
 2022 год – 1 проект
 2023 год – 0 проектов
 2024 год – 0 проектов.

4) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 0,18 тыс. кв. метров
 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров
 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров
 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров
 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров
 2019 год - 0 тыс. кв. метров
 2020 год - 0 тыс. кв. метров
 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров
 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров
 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров
 2024 год - 0 тыс. кв. метров.

5) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе:

2014 год - 2 семьи
 2015 год - 1 семья
 2016 год - 280 семей
 2017 год - 36 семей
 2018 год - 63 семьи
 2019 год - 0 семей
 2020 год - 0 семей
 2021 год - 131 семья
 2022 год - 219 семей
 2023 год - 80 семей
 2024 год - 135 семей.

6) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 2,588 тыс. кв. метров
 2015 год - 0,11 тыс. кв. метров
 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров
 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров
 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров
 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров
 2020 год - 0 тыс. кв. метров
 2021 год - 0 тыс. кв. метров

2022 год - 6, 19963 тыс. кв. метров

2023 год - 9,208 тыс. кв. метров

2024 год - 5,747 тыс. кв. метров.

7) переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека.*

8) расселению – 354 аварийных жилых помещений.*

9) уменьшению аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров.*

10) количеству жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год - 2 помещения

2019 год - 0 помещений

2020 год - 0 помещений

2021 год - 0 помещений

2022 год - 0 помещений

2023 год - 0 помещений

2024 год - 0 помещений.

11) строительству жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам:

2022 год – 0,00 тыс. кв. метров

2023 год – 4,00 тыс. кв. метров

2024 год – 0,00 тыс. кв. метров.

12) количеству работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе:

2022 год – 0 человек

2023 год – 0 человек

2024 год – 40 человек.

13) количеству молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей:

2014 год - 5 семей

2015 год - 3 семьи

2016 год - 3 семьи

2017 год - 3 семьи

2018 год - 4 семьи

2019 год - 4 семьи

2020 год - 8 семей

2021 год - 7 семей

2022 год - 7 семей

2023 год - 6 семей

2024 год - 6 семей.

14) количеству семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе:

2014 год – 2 семьи.

Раздел IV. Сроки реализации муниципальной Программы в целом, контрольные этапы и сроки их реализации с указанием с указанием промежуточных индикативных показателей

9. Срок реализации Программы: 2014 - 2024 годы.

10. Ожидаемые индикативные показатели по годам:

1) ввод жилья в 2014 - 2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров

2015 год – 16,0 тыс. кв. метров

2016 год – 13,6 тыс. кв. метров

2017 год – 15,6 тыс. кв. метров

2018 год – 17,9 тыс. кв. метров

2019 год – 20,1 тыс. кв. метров

2020 год – 27,11 тыс. кв. метров

2021 год – 29,25 тыс. кв. метров

2022 год – 20,0 тыс. кв. метров

2023 год – 21,25 тыс. кв. метров

2024 год – 21,4 тыс. кв. метров.

2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2018 году – 0 гектар;

в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья

в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья

в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья

в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья

в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья.

3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе:

2021 год – 4 проекта

2022 год – 1 проект

2023 год – 0 проектов

2024 год – 0 проектов.

4) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 0,18 тыс. кв. метров
 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров
 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров
 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров
 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров
 2019 год - 0 тыс. кв. метров
 2020 год - 0 тыс. кв. метров
 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров
 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров
 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров
 2024 год - 0 тыс. кв. метров.

5) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе:

2014 год - 2 семьи
 2015 год - 1 семья
 2016 год - 280 семей
 2017 год - 36 семей
 2018 год - 63 семьи
 2019 год - 0 семей
 2020 год - 0 семей
 2021 год - 131 семья
 2022 год - 219 семей
 2023год - 80 семей
 2024год - 135 семей

6) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 2,588 тыс. кв. метров
 2015 год - 0,11 тыс. кв. метров
 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров
 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров
 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров
 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров
 2020 год - 0 тыс. кв. метров
 2021 год - 0 тыс. кв. метров
 2022 год - 6,19963 тыс. кв. метров
 2023 год - 9,208 тыс. кв. метров
 2024 год - 5,747 тыс. кв. метров.

7) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека.*

8) расселение – 354 аварийных жилых помещений.*

9) уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров.*

10) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год - 2 помещения
 2019 год - 0 помещений
 2020 год - 0 помещений
 2021 год - 0 помещений
 2022 год - 0 помещений
 2023 год - 0 помещений
 2024 год - 0 помещений

11) строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам:

2022 год – 0,00 тыс. кв. метров
 2023 год – 4,00 тыс. кв. метров
 2024 год – 0,00 тыс. кв. метров

12) количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе:

2022 год – 0 человек
 2023 год – 0 человек
 2024 год – 40 человек

13) количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей:

2014 год – 5 семей
 2015 год – 3 семьи
 2016 год – 3 семьи
 2017 год – 3 семьи
 2018 год – 4 семьи
 2019 год – 4 семьи
 2020 год – 8 семей
 2021 год - 7 семей
 2022 год - 7 семей
 2023 год - 6 семей
 2024 год – 6 семей

14) количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе:

2014 году – 2 семьи.

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П

**«Раздел V. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы Златоустовского городского округа
«Обеспечение качественным жильем населения Златоустовского городского округа»
с указанием сроков их реализации, ответственного исполнителя и соисполнителей**

№ п/п	Наименование мероприятий	Объём финансирования на реализацию мероприятий Программы, тыс. руб.												Срок реа- лиза- ции меро- приятий	Ответст- венные исполни- тели
		Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Подпрограмма 1: Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства															
1.	всего:	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0	2014-2024гг.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», Муниципальное бюджетное
	в том числе:	0													
	областной бюджет														
	местный бюджет	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0		

														учреждение «Капиталь- ное строитель- ство»
1.1	Подготовка документов градостроительного проектирования	30999,1976	69,4	297,99	2170,291	63	0	952,9	14518,5166	10727,1	2200,0	0		Управление архитектуры и градо- строитель- ства Адми- нистрации Златоустовс- кого городского округа
	в том числе:													
	- формирование земельных участков для жилищного строительства	2835,3976	69,4	297,99	2170,291	63	0	0	234,7166	0	0	0		
	- инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания под строительство индивидуальной жилой застройки в г. Златоусте Челябинской области (бывшая воинская часть)	298,9						298,9						
	- разработка проекта планировки и межевания территории Челябинской области г. Златоуст в районе ул. Красноармейская (бывшая воинская часть)	267,5						267,5						

	- инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории под строительство многоквартирной жилой застройки по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст. квартал «Березовая роща»	105,2						105,2						
	- разработка проекта планировки и межевания территории квартала «Березовая роща»	281,3						281,3						
	- выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа и разработка документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон Златоустовского городского округа в Единый государственный реестр недвижимости	21000,0							14000,0	7000,0				
	- выполнение кадастровых работ с изготовлением карта-планов границ градостроительных (территориальных) зон г. Златоуста с постановкой их на кадастровый учет (исполнение судебного решения)	0						0	0					
													Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа	

- инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	283,8								283,8						
- инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	382,5									382,5					
- разработка проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	222,0									222,0					Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа
- инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области	1508,92									1508,92					
- разработка проекта планировки и межевания территории, улиц г. Златоуста Челябинской области: ул. 50-летия Октября;	485,74														

- ул. им. Д.И. Менделеева; - ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8; - ул. Просвещения; - ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3; - ул. им. В.В. Воровского; - ул. им. В.В. Маяковского; - ул. Центральная; - ул. им. П.А. Павленко; - ул. им. Льва Толстого; - ул. им. Н.М. Пржевальского; - ул. им. А.М. Матросова; - ул. им. М.Ю. Лермонтова; - ул. им. Н.В. Гоголя; - ул. им. Богдана Хмельницкого									485,74					
- разработка проекта планировки и межевания территории в районе ул. Рабочий городок в г. Златоусте	370,0								370,0					
- разработка проекта планировки и межевания территории квартала «Уржумский» в г. Златоусте	586,84								586,84					
выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на территории г. Златоуста Челябинской области и занятых многоквартирными домами	171,1								171,1					

Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа

Администрация ЗГО

1.2	разработка проекта планировки и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области	1700,0								1700,0				Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа
	разработка проекта планировки и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. Сулимова, ул. им. Ванага, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. № 40-62, ул. Малая Заячья	500,0								500,0				
	разработка проекта планировки и межевания территории в районе ул. Парижская Коммуна и ул. Герцена Челябинской области г. Златоуста	0								0				
	Техническое присоединение коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства	9110,8					4300,0	4810,8						Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	в том числе: - техническое присоединение коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства поселка «Южная Балашиха»	9084,8					4300,0	4784,8						

	- разработка межевого плана земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры в поселках «Южная Балашиха» и «Планевище»	26,0						26,0							
Подпрограмма 2: Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания															
2.	всего:	1309716,4 7829	14578,867	2590,657	408097,75867	33099,57	80625,27	13142,34222	80583,3834	441018,73	61350,0	170429,9	4200,0	2014-2024гг.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
	в том числе:														
	федеральный бюджет	644228,50768			340074,42768*					262717,78	41436,3				
	областной бюджет	606898,11699			65026,32699*	24082,67*	79132,67		80502,80	176267,25	15656,5	166229,9			
	местный бюджет	58589,85362	14578,867	2590,657	2997,004	9016,9	1492,6	13142,34222	80,5834	2033,7	4257,2	4200,0	4200,0		

2.1	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхоаварийного жилого фонда в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет	934229,45829 340074,42768* 535940,77699 58214,25362	14578,867 14578,867 14578,867	2590,657 2590,657 2590,657	408097,75867 340074,42768* 65026,32699* 2997,004	33099,57 24082,67* 9016,9	80625,27 79132,67 1492,6	13142,34222 13142,34222 13142,34222	80583,3834 80502,80 80,5834	116675,61 114966,41 1709,2	10206,1 6000,0 4206,1	170429,9 166229,9 4200,0	4200,0 4200,0 4200,0	2014-2024 гг.	
2.1.1	Приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в том числе: - строительство жилого дома № 51 ул. им. Я.М. Свердлова - строительство жилых домов № 31, 31а ул. им. Н.П. Полетаева	893649,96507 9061,9 7550,677	14378,867 9061,9 5316,967	2233,71 2233,71 2233,71	405100,75467	24636,67	79232,67	0	80583,3834	115081,51	6006,1	166396,3		2014-2024 гг.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»

- приобретение 280 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов по адресному ориентиру: г. Златоуст, микрорайон «Березовая роща», напротив ул. Садовая - благоустроенные квартиры по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе - приобретение 20 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем инвестирования строительства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов) Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной)	368997,42507* 36103,3296* 24636,67 447299,9634			368997,42507* 36103,3296* 24636,67			79232,67 80583,3834	115081,51 6006,1 166396,3		Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство» Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
---	--	--	--	---	--	--	-----------------------------------	--	--	---

собственности), в том числе: -приобретение 59 жилых помещений (благоустроенных квартир) -приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 49.5 кв. метров -приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 33,40 кв. метров -приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 45,7 кв. метров - приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью	69450,2445 1481,535 999,662 1367,801 1147,77715						69450,2445 1481,535 999,662 1367,801 1147,77715							Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

не менее 38.35 кв. метров -приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 42,10 кв. метров	1260, 0109					1260, 0109								
-приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38.10 кв. метров	1140, 2949					1140, 2949								
-приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 40.8 кв. метров	1221, 1032					1221, 1032								
-приобретение жилого помещения (благоустроенной квартиры) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38.9 кв. метров	1164,2381					1164,2381								
- приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (благоустроенных квартир)	368067, 2934							80583, 3834	115081, 51	6006,1	166396,3			Муници- пальное бюджетное учреждение «Капи- тальное строи- тельство»

	для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов, в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области -приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир)	0,00325					0,00325								
2.1.2	Снос ветхоаварийного жилого фонда	39061,89322	100,0	356,947	2997,004	8462,9	0	13117,34222	0	1594,1	4200,0	4033,6	4200,0	2014-2024 г.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.1.3	Изыскательские работы	100,0	100,0	-	-	-	-	-	-					2014-2018гг.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.1.4	Обследование специализированными организациями технического состояния аварийных многоквартирных жилых домов с составлением заключений	-	-	-	-	-	-	-	-					2014-2024 гг.	Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-

														коммунального хозяйства»
2.1.5	Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	1392,6					1392,6						2014-2018 гг.	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.1.6	Изготовление информационных щитов для размещения на объектах, которые будут снесены в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»	25,0					25,0						2019 г.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
2.2	Региональный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»: - приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках областной адресной программы «Переселение в 2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого (-ых) дома (-ов),	375487,02							324343,12	51143,9			2020-2024 гг.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
		375487,02							324343,12	51143,9				

в том числе:														
средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	304154,08									262717,78	41436,3			
областной бюджет	70957,34									61300,84	9656,5			
местный бюджет	375,6									324,5	51,1			

Подпрограмма 3: «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы»

5.	Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы в том числе:	3000,0									3000,0				
	местный бюджет	3000,0									3000,0			2022-2024гг.	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

**Подпрограмма 4:
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий**

3.	Осуществление государственной и муниципальной поддержки для решения жилищной проблемы	36572,44484	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	2080,2401	2358,87	5097,81	4336,95974	4159,6	4082,4	4203,1	2014-2024 гг.	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению
----	---	-------------	---------	----------	----------	---------	-----------	---------	---------	------------	--------	--------	--------	---------------	--

	молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий														имуществом Златоустовского городского округа», молодые семьи – участники подпрограммы
	в том числе:														
	федеральный бюджет	7074,11114	879,854	504,35	792,803	711,607	285,22876	568,65964	843,97455	732,8903	590,84389	572,2	591,7		
	областной бюджет	17129,44186	1485,346	692,244	682,406	585,763	993,27124	620,41036	2713,43545	2269,5097	2367,65611	2309,1	2410,3		
	местный бюджет	12368,89184	946,080	1226,30	784,412	962,30	801,7401	1169,8	1540,4	1334,55974	1201,1	1201,1	1201,1		
3.1	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	36572,44484	3311,28	2422,894	2259,621	2259,67	2080,2401	2358,87	5097,81	4336,95974	4159,6	4082,4	4203,1		
Подпрограмма 5: «Предоставление работникам муниципальных учреждений социальных выплат на приобретение или строительство жилья»															
4.	Всего:	1040,70	1040,70												2014 г. Администрация Златоустовского городского округа, Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, работники
	в том числе: местный бюджет	 1040,70	 1040,70												

4.1	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	1040,70	1040,70												бюджетной сферы – участники подпрограммы
	ИТОГО:	1390439,62073	19000,247	5311,541	412527,67067	35422,24	87005,5101	21264,91222	100199,71	456082,78974	70709,6	174512,3	8403,1		

*В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел VI. Основные меры правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа, направленные на достижение цели и конечных результатов муниципальной Программы, с обоснованием основных положений и сроков принятия необходимых нормативных правовых актов

11. Основными мерами правового регулирования в сфере обеспечения качественным жильем населения Златоустовского городского округа являются:

1) Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа:

Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»;

Государственная программа Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П.

2) Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства:

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Решение Собрания Депутатов Златоустовского городского округа от 26.02.2006 г. № 4-ЗГО «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности Златоустовского городского округа»;

Постановление Главы Златоустовского городского округа от 14.06.2007 г. № 146-п «О проведении аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства»;

Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»;

Постановление Администрации Златоустовского городского округа от 28.01.2014 г. № 35-П «Об утверждении Порядка предоставления работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на 2014 год» (утратило силу)».

Раздел VII. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной Программы

12. В рамках мероприятий подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» предусматривается:

1) подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) проведение аукционов по продаже 16,5 гектар для жилищного строительства общей площадью 37,2 тыс. кв. метров;

3) выделение земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов для льготной категории граждан.

Мероприятия, осуществляемые в рамках подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодного для проживания», позволят сократить количество аварийного жилищного фонда округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия, осуществляемые в рамках подпрограммы «Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы», позволят улучшить жилищные условия работников бюджетной сферы путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма.

Мероприятия подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» позволят улучшить жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных

жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, 56 молодым семьям.

Мероприятия подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья» осуществляют поддержку граждан, работающих в учреждениях, финансируемых из средств областного и муниципальных бюджетов, в форме предоставления субсидий в размере 30 процентов от средней стоимости стандартного жилья. В 2014 году предоставлена возможность улучшить жилищные условия 2 семьям работников бюджетных учреждений.

Раздел VIII. Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей муниципальной Программы по этапам её реализации и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение

13. Состав целевых индикаторов и показателей Программы определён в соответствии с её целями, задачами и мероприятиями.

14. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства позволит обеспечить ввод жилья в 2014-2024 г. – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год – 20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 27,11 тыс. кв. метров
2021 год – 29,25 тыс. кв. метров
2022 год – 20,0 тыс. кв. метров
2023 год – 21,25 тыс. кв. метров
2024 год – 21,4 тыс. кв. метров.

15. Подготовка документов градостроительного проектирования округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий) позволит предоставить на аукционах земельные участки для строительства жилья в 2014-2024 гг. – площадью 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 году – 0 гектар;
в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья;
в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья;

в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья»;
в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья».

16. Количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе:

2021 год – 4 проекта

2022 год – 1 проект

2023 год – 0 проект

2024 год – 0 проект.

17. Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания позволит обеспечить строительство и (или) приобретение жилых помещений для переселения граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания – 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 0,18 тыс. кв. метров

2015 год - 0,033 тыс. кв. метров

2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров

2017 год - 1,742 тыс. кв. метров

2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров

2019 год - 0 тыс. кв. метров

2020 год - 0 тыс. кв. метров

2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров

2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров

2023 год - 5,747 тыс. кв. метров

2024 год - 0 тыс. кв. метров.

18. Реализация мероприятий муниципальной Программы позволит переселить из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семьи, в том числе:

2014 году – 2 семьи;

2015 году – 1 семья;

2016 год – 280 семей;

2017 год – 36 семей;

2018 год - 63 семьи

2019 год - 0 семей

2020 год - 0 семей

2021 год - 131 семья

2022 год - 219 семей

2023 год - 80 семей

2024 год - 135 семей

19. Снос ветхо-аварийного жилья общей площадью 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год - 2,588 тыс. кв. метров

2015 год - 0,11 тыс. кв. метров

2016 год - 4,163 тыс. кв. метров

2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров

2018 год - 0,0 тыс. кв. метров

2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров

2020 год - 0 тыс. кв. метров

2021 год - 0 тыс. кв. метров

2022 год - 6, 19963 тыс. кв. метров

2023 год - 9,208 тыс. кв. метров

2024 год - 5,747 тыс. кв. метров.

20. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека*.

21. Расселение – 354 аварийных жилых помещений*.

22. Уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров*.

23. Количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам:

2018 год -2 помещения

2019 год - 0 помещений

2020 год - 0 помещений

2021 год - 0 помещений

2022 год - 0 помещений

2023 год - 0 помещений

2024 год - 0 помещений.

24. Строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам:

2022 год – 0,00 тыс. кв. метров

2023 год – 4,00 тыс. кв. метров

2024 год – 0,00 тыс. кв. метров.

25. Количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе:

2022 год – 0 человек

2023 год – 0 человек

2024 год – 40 человек.

26. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства позволит улучшить жилищные условия 56 молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, в том числе по годам:

2014 год – 5 семей,

2015 год – 3 семьи,

2016 год – 3 семьи,

2017 год – 3 семьи,

2018 год – 4 семьи,

2019 год – 4 семьи,
 2020 год – 8 семей,
 2021 год - 7 семей,
 2022 год - 7 семей,
 2023 год - 6 семей,
 2024 год – 6 семей.

27. Развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья обеспечение доступности жилья, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьям работников бюджетной сферы, в том числе:

2014 год – 2 семьи.

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П

28. При реализации настоящей программы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать:

Вид риска	Характеристика риска
Финансовые риски	Применение новых финансовых технологий, современных финансовых инструментов и другие инновационные факторы обуславливают нейтрализацию новых видов финансовых рисков. Возможный риск финансового планирования нейтрализуется политикой управления затратами (нормирование и лимитирование), что не приводит к изменению денежного оттока; риски изменения финансовой ситуации нейтрализуются диверсификацией входящего денежного потока (увеличение числа поставщиков ресурсов), что не приводит к снижению чистого денежного потока. Риск финансового прогнозирования взаимосвязан с информационной асимметрией и субъективностью методик, используемых при прогнозировании денежных потоков. Этот вид риска не возникает на фоне наличия полной прогнозной информации о внешней экономической среде предприятия (приобретается в ведущих научно-исследовательских институтах Российской Федерации). В процессе оперативной финансовой работы риск финансового регулирования не возникает в ходе постоянной корректировки отклонений, возникающих

	в денежных потоках, при неблагоприятных ситуациях. Риск опоздания ввода объекта в эксплуатацию может увеличить срок окупаемости инвестиций (повышается стоимость капитального строительства, сокращается время, отведенное на возврат вложенных средств). Риск неполной загрузки проектных мощностей в случае наступления неблагоприятных событий в условиях кризиса и ведет к простоя части оборудования. Учетный финансовый риск возможен в условиях неадекватности применяемой учетной политики процессам управления денежными потоками в условиях кризиса (корректируется ежемесячно).
Кадровые риски	Риски, связанные с уровнем безработицы на территории. При существующем уровне безработицы в округе всегда существует приток кадров.
Риски собственности	Риски исключены, если у предприятия один собственник.

29. Анализ рисков и управление рисками при реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель Программы – Администрация Златоустовского городского округа.

30. К наиболее серьезным рискам можно отнести финансовый, административный, социальный и прочие риски реализации Программы.

1) Финансовый риск реализации Программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых по программе финансовых обязательств.

Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Минимизация рисков недофинансирования мероприятий Программы из бюджета осуществляется путем формирования механизмов инвестиционной привлекательности инновационных проектов в сфере культуры, развития государственного и социального партнерства.

2) Административный риск связан с неэффективным управлением Программой, которое может привести к невыполнению целей и задач Программы.

Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Программы;

- формирование ежегодных планов реализации Программы;

- непрерывный мониторинг выполнения показателей (индикаторов) Программы;

- информирование населения и открытая публикация данных о ходе реализации Программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем - координатором Программы на основе мониторинга реализации Программы и оценки её эффективности и результативности.

3) Минимизация социальных рисков возможна на основе совершенствования нормативно-правового регулирования в области финансовой поддержки (например - деятельности местных товаропроизводителей).

Минимизация прочих рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной Программы.

Раздел IX.

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограмм	Объем финансирования (тыс. рублей)											
		всего	в том числе по годам										
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	ВСЕГО по Программе	1390439,62073	19000,247	5311,541	412527,67067	35422,24	87005,5101	21264,91222	100199,71	456082,78974	70709,6	174512,3	8403,1
	в том числе: федеральный бюджет	651302,61882	879,854	504,35	340867,23068	711,607	285,22876	568,65964	843,97455	263450,6703	42027,14389	572,2	591,7
	областной бюджет	624027,55885	1485,346	692,244	65708,73299	24668,433	80125,94124	620,41036	83216,23545	178536,7597	18024,15611	168539,0	2410,3
	местный бюджет	115109,44306	16635,047	4114,947	5951,707	10042,20	6594,3401	20075,84222	16139,5	14095,35974	10658,3	5401,1	5401,1
1	«Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства», всего:	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0
	в том числе: местный бюджет	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0
2	«Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания», всего:	1309716,47829	14578,867	2590,657	408097,75867	33099,57	80625,27	13142,34222	80583,3834	441018,73	61350,0	170429,9	4200,0

	в том числе: федеральный бюджет	644228,50768	0	0	340074, 42768	0	0	0	0	262717,78	41436,3		
	областной бюджет	606898,11699	0	0	65026, 32699	24082, 670	79 132, 67	0	80502,800	176267,25	15656,5	166229,9	
	местный бюджет	58589,85362	14578,867	2590,657	2997, 004	9016, 900	1492, 60	13142,34222	80,58340	2033,7	4257,2	4200,0	4200,0
3.	«Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы»												
	всего:	3000,0									3000,0		
	в том числе: местный бюджет	3000,0									3000,0		
4.	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»,												
	всего:	36572,44484	3311,28	2422,894	2259, 621	2259, 67	2080,2 401	2358,87	5097,81	4336,95974	4159,6	4082,4	4203,1
	в том числе: федеральный бюджет	7074,11114	879,854	504,35	792,8 03	711, 607	285,22 876	568,65964	843,97455	732,8903	590,84389	572,2	591,7
	областной бюджет	17129,44186	1485,346	692,244	682,4 06	585, 763	993,27 124	620,41036	2713,43545	2269,5097	2367,65611	2309,1	2410,3
	местный бюджет	12368,89184	946,080	1226,3	784,4 12	962,3	801,74 01	1169,8	1540,4	1334,55974	1201,1	1201,1	1201,1
5.	«Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья»,												
	всего:	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-	-	-		

в том числе: местный бюджет	1040,70	1040,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
--------------------------------	---------	---------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

*В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 02.02.2017 г. № 33-П

Раздел X. Методика оценки эффективности муниципальной Программы

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и индикаторов оценки (далее – система индикаторов), которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики и описания. Система индикаторов обеспечит мониторинг динамики изменений в жилищной сфере за оцениваемый период с целью уточнения или корректировки поставленных задач, проводимых мероприятий.

$$\begin{aligned}
 &\text{Оценка эффективности использования бюджетных средств} \\
 &= \frac{\text{Фактически индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}} \\
 &= \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}} \\
 &= \frac{\text{ДИП (Оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (Оценка полноты использования бюджетных средств)}}
 \end{aligned}$$

Оценка эффективности по Программе округа в целом равна сумме показателей эффективности по показателям эффективности мероприятий Программы округа:

Значение 0	Эффективность использования бюджетных средств
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования бюджетных средств (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования бюджетных средств (превышение целевого значения)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования бюджетных средств (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования бюджетных средств (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильём
населения Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения
в целях жилищного строительства» (далее – Подпрограмма)

Кураторы муниципальной подпрограммы	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам
Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Администрации Златоустовского городского округа
Соисполнители муниципальной подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Структурные элементы муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Цели муниципальной подпрограммы	1. Развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль. 2. Опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.
Задачи муниципальной подпрограммы	1. Подготовка документов градостроительного проектирования муниципального образования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий). 2. Создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства. 3. Привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства.
Целевые показатели (индикаторы) муниципальной подпрограммы	1) ввод жилья в 2014-2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров

	2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 27,11 тыс. кв. метров 2021 год – 29,25 тыс. кв. метров 2022 год – 20,0 тыс. кв. метров 2023 год – 21,25 тыс. кв. метров 2024 год – 21,4 тыс. кв. метров. 2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья; в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья. 3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе: 2021 год – 4 проекта 2022 год – 1 проект 2023 год – 0 проекта 2024 год – 0 проекта
Показатели муниципального проекта	отсутствуют
Этапы и сроки реализации	2014–2024 годы

муниципальной подпрограммы	
Объемы финансовых ресурсов муниципальной подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014 – 2024 годах: всего – 40109,9976 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 40109,9976 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году: всего – 69,4 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 69,4 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году: всего – 297,99 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 297,99 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году: всего – 2 170,291 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2 170,291 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2017 году: всего – 63,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 63,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2018 году: всего – 4300,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 4300,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2019 году: всего – 5763,7 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 5763,7 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2020 году: всего – 14518,5166 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 14518,5166 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2021 году: всего – 10727,1 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 10727,1 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2022 году: всего – 2200,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2200,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2023 году: всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0.0 тыс. рублей.

	Объем финансирования подпрограммы в 2024 году: всего – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	1) ввод жилья в 2014 - 2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год – 26,3 тыс. кв. метров 2015 год – 16,0 тыс. кв. метров 2016 год – 13,6 тыс. кв. метров 2017 год – 15,6 тыс. кв. метров 2018 год – 17,9 тыс. кв. метров 2019 год – 20,1 тыс. кв. метров 2020 год – 27,11 тыс. кв. метров 2021 год – 29,25 тыс. кв. метров 2022 год – 20,0 тыс. кв. метров 2023 год – 21,25 тыс. кв. метров 2024 год – 21,4 тыс. кв. метров. 2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе: в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2018 году – 0 гектар; в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья; в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья; в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья; в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья 3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе: 2021 год – 4 проекта

	2022 год – 1 проект 2023 год – 0 проекта 2024 год – 0 проекта
--	---

I. Характеристика сферы реализации Подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

Подпрограмма направлена на стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства в Златоустовском городском округе (далее – округ) продолжают оставаться:

1) отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры;

2) «непрозрачные» и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Документы территориального планирования округа определяют концепцию комплексного развития территории в целом, с учетом создания необходимой инфраструктуры, жилого, промышленного и иного строительства, развитие рекреационных территорий, намечают технико-экономические показатели, определяющие план развития на ближайшие 20-30 лет. На основании документов территориального планирования необходима разработка конкретных целевых программ и проектов по освоению важных для округа территорий.

Недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков

под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

В качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность рассрочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития округа основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов.

Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

В течение восьми лет с 2006 по 2013 годы в рамках действующей подпрограммы входящей в состав национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» за счет средств областного и местного бюджетов:

- а) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования города Златоуста;
- б) разработан и утвержден генеральный план и правила землепользования Златоустовского городского округа;
- в) разработан генеральный план и проект планировки и межевания территории села Веселовка;
- г) разработан генеральный план села Куваши, поселка Центральный, поселка Тундуш;
- д) разработаны проекты планировки и межевания микрорайонов Чернореченский, Восточный, Южная Балашиха и других территории города Златоуста.

Наличие системных проблем в вопросах развития округа и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения.

Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

В рамках данной подпрограммы минимизация рисков возможна на основе:

а) регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий подпрограммы;

б) своевременная корректировка основных мероприятий и показателей подпрограммы.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов Подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации Подпрограммы

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является:

1) развитие местной системы градорегулирования в целях устойчивого развития территории Златоустовского городского округа, увеличения объемов жилищного строительства и привлечения инвестиций в строительную отрасль;

2) опережающее обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для увеличения объемов жилищного строительства.

В процессе достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

1) подготовка документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий);

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

3) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит осуществить в период с 2014 г. по 2024 г.:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления, застройщикам и предприятиям коммунального комплекса;

2) разработку документов градостроительного проектирования Златоустовского городского округа (разработка документов территориального планирования, проектов планировки территорий), формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления

за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях данной подпрограммы.

Ожидаемые конечные результаты Подпрограммы:

1) ввод жилья в 2014-2024 годы, планируемый объем – 228,51 тыс. кв. метров, в том числе:

2014 год – 26,3 тыс. кв. метров
2015 год – 16,0 тыс. кв. метров
2016 год – 13,6 тыс. кв. метров
2017 год – 15,6 тыс. кв. метров
2018 год – 17,9 тыс. кв. метров
2019 год – 20,1 тыс. кв. метров
2020 год – 27,11 тыс. кв. метров
2021 год – 29,25 тыс. кв. метров
2022 год – 20,0 тыс. кв. метров
2023 год – 21,25 тыс. кв. метров
2024 год – 21,4 тыс. кв. метров.

2) площадь земельных участков, предоставленных на аукционах, в 2014–2024 годах составит 20 гектар для строительства 45,1 тыс. кв. метров жилья и ведения личного подсобного хозяйства, в том числе:

в 2014 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2015 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2016 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2017 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2018 году – 0 гектар;
в 2019 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2020 году – 2 гектара для строительства 4,5 тыс. кв. метров жилья;
в 2021 году – 3,5 гектара для строительства 7,9 тыс. кв. метров жилья;
в 2022 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья;
в 2023 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья;
в 2024 году – 1,5 гектара для строительства 3,4 тыс. кв. метров жилья.

3) количество разработанных проектов планировки и межевания территории – 5 проектов, в том числе:

2021 год – 4 проекта
2022 год – 1 проект
2023 год – 0 проекта
2024 год – 0 проекта.

III. Характеристика основных мероприятий Подпрограммы

Перечень основных мероприятий Подпрограммы представлен в приложении к Подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности,

а так же внебюджетных фондов, в реализации Подпрограммы

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействует с Администрацией округа, оказывает методическую помощь в пределах компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий Подпрограммы.

Администрация округа ежемесячно предоставляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчеты о достигнутых индикативных показателях Подпрограммы.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Подпрограммы

Общий объем финансирования в 2014–2024 годах составляет 40109,9976 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 40109,9976 тыс. рублей,

в том числе:

2014 год – 69,4 тыс. рублей;
2015 год – 297,99 тыс. рублей;
2016 год – 2 170,291 тыс. рублей;
2017 год – 63,0 тыс. рублей;
2018 год – 4300,0 тыс. рублей;
2019 год – 5763,7 тыс. рублей.
2020 год – 14518,5166 тыс. рублей;
2021 год – 10727,1 тыс. рублей;
2022 год – 2200,0 тыс. рублей;
2023 год – 0 тыс. рублей;
2024 год – 0 тыс. рублей.

(ресурсное обеспечение Подпрограммы приведено в приложении к Подпрограмме)»

Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета направляются на оказание финансовой помощи местному бюджету Златоустовского городского округа для разработки схем территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки округа, проектов планировки территорий;

Средства областного бюджета предоставляются местному бюджету в виде субсидий в пределах, утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области и Администрацией округа.

VI. Анализ рисков реализации Подпрограммы и описание мер управления рисками реализации Подпрограммы

К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие:

1) операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

2) Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или невыполнение их не в полном объеме. Риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

В рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Подготовка земельных участков
для освоения в целях жилищного строительства»

Перечень основных мероприятий

№	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах, тыс. рублей												Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации	в том числе по годам											
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	15
1	Финансирование подпрограммы в целом	Всего:	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0	1) Администрация Златоустовского городского округа; 2) Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»; 3) Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО»
		в том числе:													
		местный бюджет	40109,9976	69,4	297,99	2170,291	63,0	4300,0	5763,7	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0	
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1. Разработка нормативно-правовых актов															
1	Подготовка документов градостроительного проектирования муниципальных образований:	всего	30999,1976	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	952,9	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
		в том числе:													
		местный бюджет	30999,1976	69,4	297,99	2170,291	63,0	0	952,9	14518,5166	10727,1	2200,0	0	0	

	документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий, проектов межевания территорий, инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для разработки градостроительной документации, внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки и проекты межевания	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1	Формирование земельных	местный бюджет	2835,3976	69,4	297,99	2170,291	63	0	0	234,7166					Орган местного самоуправления «Комитет по

	участков для жилищного строительства														управлению имуществом ЗГО»
1.2	Инженерно- геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания под строи- тельство индивидуаль- ной жилой застройки в г. Златоусте Челябинской области (бывшая воинская часть)	местный бюджет	298,9						298,9						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.3	Разработка проекта планировки и межевания территории Челябинской области г. Златоуст в районе ул. Красно- армейская (бывшая воинская часть)	местный бюджет	267,5						267,5						Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.4	Инженерно-	местный	105,2						105,2						Управление

	геодезические и инженерно- геологичес- кие изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории под строи- тельство многоквар- тирной жилой застройки по адресному ориентирu: Челябинская область, г. Златоуст. квартал «Березовая роща»	бюджет												архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.5	Разработка проекта планировки и межевания территории квартала «Березовая роща»	местный бюджет	281,3						281,3					Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.6	Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный	местный бюджет	21000,0							14000,0	7000,0			Управление архитек- туры и градостроительства Администрации ЗГО

план и в Правила земле- пользования и застройки Златоус- товского городского округа и разработка документов, необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и террито- риальных зон Златоус- товского городского округа в Единый государствен- ный реестр недвижимос- ти															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.7	Выполнение кадастровых работ с изготовлением карта-планов границ градостроительных (территориальных) зон г. Златоуста с постановкой их на кадастровый учет (исполнение судебного решения)	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	
1.8	инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	местный бюджет	283,800							283,800					Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

1.9	инженерно-геологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	местный бюджет	382,5								382,5				Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.10	разработка проекта планировки и межевания территории в районе торгово-развлекательного комплекса «Тарелка» в г. Златоусте Челябинской области	местный бюджет	222,0								222,0				Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.11	инженерно-геодезические изыскания для разработки проекта планировки	местный бюджет	1508,92								1508,92				Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области														
1.12	разработка проекта планировки и межевания территории, улиц г. Златоуста Челябинской области: ул. 50-летия Октября; ул. им. Д.И. Менделеева; ул. им. М.С. Урицкого д. № 2-8; ул. Просвещения; ул. им. А.В. Луначарского д. № 1-3; ул. им. В.В. Воровского; ул. им. В.В. Маяковского; ул. Центральная; ул. им. П.А. Павленко; ул. им. Льва Толстого; ул. им. Н.М.	местный бюджет	485,74								485,74				Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	Пржевальского ул. им. А.М. Матросова; ул. им. М.Ю. Лермонтова; ул. им. Н.В. Гоголя; ул. им. Богдана Хмельницкого													
1.13	Разработка проекта планировки и межевания территории в районе ул. Рабочий городок в г. Златоусте	местный бюджет	370,0								370,0			Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.14	Разработка проекта планировки и межевания территории квартала «Уржумский» в г. Златоусте	местный бюджет	586,84								586,84			
1.15	Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, расположен- ных на территории г. Златоуста Челябинской области	местный бюджет	171,1								171,1			Администрация Златоустовского городского округа

	и занятых многоквар- тирными домами														
1.16	разработка проекта планировки и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области	местный бюджет	1700,0									1700,0			Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
1.17	разработка проекта планировки и межевания территории улиц г. Златоуста Челябинской области: ул. им. В.И. Ленина от д. № 36, 1-я, 2-я, 3-я Одинарные, ул. им. Сулимова, ул. им. Ванага, ул. Майская, ул. 1-я Кедровская от д. № 66, ул. Петровская д. 63, ул. им. Г.В. Плеханова д. № 40-62,	местный бюджет	500,0									500,0			Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО

	ул. Малая Заячья, ул. им. А.Т. Тарабрина													
1.18	Разработка проекта планировки и межевания территории в районе ул. Парижская Коммуна и ул. Герцена Челябинской области г. Златоуста	местный бюджет	0									0		Управление архитектуры и градостроительства Администрации ЗГО
2. Организационные мероприятия														
1.	Внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства													Администрация ЗГО, Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом ЗГО»
2.	Создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для обеспечения земельных участков объектами													Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

	коммунальной инфраструкту- ры													
3.	Техническое присоединение коммунальной инфраструкту- ры в целях жилищного строительства	местный бюджет	9110,80					4300,0	4810,8					Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
3.1	Техническое присоединение коммунальной инфраструкту- ры в целях жилищного строительства поселка «Южная Балашиха»	местный бюджет	9084,8					4300,0	4784,8					Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
3.2	Разработка межевого плана земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструкту- ры в поселках «Южная Балашиха» и «Планевище»	местный бюджет	26,00						26,00					Администрация ЗГО, Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильём
населения Златоустовского городского округа»

Подпрограмма
«Мероприятия по переселению граждан
из жилищного фонда,
признанного непригодным для проживания»

г. Златоуст

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» (далее – Подпрограмма)

Кураторы подпрограммы	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству, Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам, Заместитель Главы Златоустовского городского округа по инфраструктуре
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа
Структурные элементы муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	1) создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов; 2) уменьшение аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов *
Задачи подпрограммы	1) строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; 2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, путем переселения жителей аварийных многоквартирных домов; 3) снос жилых домов, признанных аварийными,

	и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа; 4) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом стимулирования малоэтажного жилищного строительства;* 5) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых - помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;* 6) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы;* 7) переселение жителей аварийных многоквартирных домов
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям - 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей

	2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семья 2022 год - 219 семей 2023 год - 80 семей 2024 год - 135 семей 3) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 2,588 тыс. кв. метров 2015 год - 0,11 тыс. кв. метров 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 0 тыс. кв. метров 2022 год - 6,19963 тыс. кв. метров 2023 год - 9,208 тыс. кв. метров 2024 год - 5,747 тыс. кв. метров 4) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека*; 5) расселение – 354 аварийных жилых помещений*; 6) уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров; 7) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год - 2 помещения 2019 год - 0 помещений 2020 год - 0 помещений 2021 год - 0 помещений 2022 год - 0 помещений 2023 год - 0 помещений 2024 год - 0 помещений
Показатели муниципального проекта	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров

	2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей 2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семья 2022 год - 219 семей 2023 год - 80 семей 2024 год - 135 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы
Объемы финансовых ресурсов муниципальной подпрограммы	Объем финансирования подпрограммы в 2014–2024 годах – 1 309 716,47829 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 644 228,50768 тыс. рублей областного бюджета – 606 898,11699 тыс. рублей местного бюджета – 58 589,85362 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 14 578,867 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 14 578,867 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 2 590,657 тыс. рублей.

	Объем финансирования подпрограммы в 2016 году – 408 097,75867 тыс. рублей, в том числе за счёт: федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. рублей областного бюджета – 65 026,32699 тыс. рублей местного бюджета – 2 997,004 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,570 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 9 016,900 тыс. рублей областного бюджета – 24 082,670 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 80 625,270 тыс. рублей, в том числе за счёт: областного бюджета – 79 132,670 тыс. рублей местного бюджета – 1 492,600 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 13 142,34222 тыс. рублей, в том числе за счёт: местного бюджета – 13 142,34222 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 80 583, 3834 тыс. рублей, в том числе за счёт: областного бюджета – 80 502,800 тыс. рублей местного бюджета – 80,5834 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 441 018, 730 тыс. рублей, в том числе за счёт: федерального бюджета – 262 717,780 тыс. рублей; областного бюджета – 176 267,250 тыс. рублей; местного бюджета – 2 033,700 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 61 350,00 тыс. рублей, в том числе за счёт: федерального бюджета – 41 436,300 тыс. рублей; областного бюджета – 15 656,500 тыс. рублей; местного бюджета – 4 257,200 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 170 429,900 тыс. рублей,
--	--

	в том числе за счёт: областного бюджета – 166 229,900 тыс. рублей; местного бюджета – 4 200,000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 4 200, 00 тыс. рублей, в том числе за счёт: областного бюджета – 0,000 тыс. рублей; местного бюджета – 4 200,000 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1) строительство и (или) приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в помещениях, признанных непригодными для проживания - 37,35304 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 0,18 тыс. кв. метров 2015 год - 0,033 тыс. кв. метров 2016 год - 12,62652 тыс. кв. метров 2017 год - 1,742 тыс. кв. метров 2018 год - 2,64402 тыс. кв. метров 2019 год - 0 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 11,8463 тыс. кв. метров 2022 год - 2,5342 тыс. кв. метров 2023 год - 5,747 тыс. кв. метров 2024 год - 0 тыс. кв. метров. 2) количество граждан округа (семей), переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда в жилые помещения, отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям – 947 семей, в том числе: 2014 год - 2 семьи 2015 год - 1 семья 2016 год - 280 семей 2017 год - 36 семей 2018 год - 63 семьи 2019 год - 0 семей 2020 год - 0 семей 2021 год - 131 семья 2022 год - 219 семей 2023год - 80 семей 2024год - 135 семей 3) снос ветхо-аварийного жилья общей площадью – 46,33443 тыс. кв. метров, в том числе: 2014 год - 2,588 тыс. кв. метров

	2015 год - 0,11 тыс. кв. метров 2016 год - 4,163 тыс. кв. метров 2017 год - 15,39305 тыс. кв. метров 2018 год - 0,0 тыс. кв. метров 2019 год - 2,92575 тыс. кв. метров 2020 год - 0 тыс. кв. метров 2021 год - 0 тыс. кв. метров 2022 год - 6, 19963 тыс. кв. метров 2023год - 9,208 тыс. кв. метров 2024год - тыс. кв. метров 4) переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания – 872 человека*; 5) расселение – 354 аварийных жилых помещений*; 6) уменьшение аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа общей площадью 13 338,86 кв. метров; 7) количество жилых помещений, приобретенных на бюджетные инвестиции: 2 помещения, в том числе по годам: 2018 год - 2 помещения 2019 год - 0 помещений 2020 год - 0 помещений 2021 год - 0 помещений 2022 год - 0 помещений 2023 год - 0 помещений 2024 год - 0 помещений
--	--

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере.

1. Подпрограмма разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее именуется - Указ), и направлена на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях, в том числе и на ликвидацию до 01.09.2017 г. жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2012 г.

Создание условий для приведения жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения Златоустовского городского округа (далее – округ), является одной из наиболее важных социальных задач, стоящих перед Администрацией Златоустовского городского округа.

Муниципальный жилищный фонд Златоустовского городского округа в 2015 году составлял 6 250 единицы муниципальных жилых помещений. По состоянию на 2015 год объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания составляет 111 или 1,8 % от общего, имеющегося в округе жилищного фонда.

Включение в Подпрограмму городской адресной программы «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденной постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П, с участием средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, активизировала работу по признанию многоквартирных домов аварийными, что привело к увеличению объемов аварийного жилья в 2015-2020 годах.

Динамика наличия аварийного жилищного фонда

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
Аварийный жилищный фонд Златоустовского городского округа, тыс. кв. метров	38,485	38,485	44,485	44,485	57,724	64,85923	68,08993

В органах местного самоуправления по состоянию на 15.01.2022 года зарегистрировано 3 501 человек, проживающих в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания. Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания представляет собой одно - двухэтажные строения постройки пятидесятых и ранее годов, не отвечающие установленным санитарным и техническим требованиям. Это жилье построено из строительных материалов с низкой степенью надежности, не удовлетворяющих новым требованиям тепло - и энергосбережения для жилых зданий.

Масштаб проблемы переселения граждан Златоустовского городского округа из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания в значительной степени зависит от формирования нормативной правовой базы. Правовое регулирование вопросов переселения граждан из муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания осуществляется в рамках жилищного законодательства, которое является предметом совместного ведения Российской Федерации и её субъектов. Государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме), не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, право на получение в пользование жилых помещений по договорам социального найма (статья 85 Жилищного кодекса Российской Федерации). Подпрограмма

призвана обеспечить выполнение обязательства государства на реализацию права граждан, проживающих в жилищном фонде, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям.

Мероприятия, осуществляемые в рамках Подпрограммы, позволят сократить количество аварийного жилищного фонда Златоустовского городского округа и переселить граждан в новое комфортное жилье, отвечающее санитарным и техническим требованиям.

2. Степень износа жилищного фонда Златоустовского городского округа по состоянию на 2015 год характеризуется следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) – 1794,525 тыс. кв. метров жилья (66,7 процента от всего жилищного фонда Златоустовского городского округа);

2) износ от 31 до 65 процентов, требующий ремонта (или модернизации) – 847,736 тыс. кв. метров жилья (31,5 процента от всего жилищного фонда);

3) износ от 66 до 70 процентов, требующий проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса – 11,987 тыс. кв. метров (1,8 процента от всего жилищного фонда);

При этом, учитывая, что данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, они не отражают реального состояния жилищного фонда, а система регулярного технического аудита жилищного фонда фактически отсутствует.

Для ликвидации до 2024 года жилищного фонда, имеющего критическую степень износа (более 70 процентов), необходимо снести не менее 46,92843 тыс. кв. метров жилья.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

3. Основными целями подпрограммы являются:

1) Создание условий для приведения жилищного фонда Златоустовского городского округа в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

2) Уменьшение аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе, признанного аварийным по состоянию на 1 января 2012 года, создание на территории Златоустовского городского округа условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов *.

4. Основными задачами подпрограммы являются:

1) Строительство и приобретение жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) Обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, путем переселения жителей аварийных многоквартирных домов;

3) Снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) Формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с учетом стимулирования малоэтажного жилищного строительства;*

5) Обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых - помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;*

6) Обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования участников Подпрограммы;*

7) переселение жителей аварийных многоквартирных домов.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

5. Перечень основных мероприятий в приложении 1 к Подпрограмме.

6. Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда на территории Златоустовского городского округа в приложении 2 к Подпрограмме.

7. Городская адресная программа «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы

8. Предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы участия не принимают.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

9. Объем финансирования подпрограммы в 2014–2024 годах – 1 309 716,47829 тыс. рублей, в том числе за счет:
федерального бюджета – 644 228,50768 тыс. рублей
областного бюджета – 606 898,11699 тыс. рублей
местного бюджета – 58 589,85362 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 14 578,867 тыс. рублей, в том числе за счёт:

местного бюджета – 14 578,867 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 2 590,657 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2016 году –
408 097,75867 тыс. рублей, в том числе за счёт:
федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. рублей.
областного бюджета – 65 026,32699 тыс. рублей
местного бюджета – 2 997,004 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,570 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 9 016,900 тыс. рублей

областного бюджета – 24 082,670 тыс. рублей

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 80 625,270 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета – 79 132,670 тыс. рублей

местного бюджета – 1 492,600 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 13 142,34222 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 13 142,34222 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 80 583, 3834 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета 80 502,800 тыс. рублей

местного бюджета – 0,5834 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 441 018, 730 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

федерального бюджета – 262 717,780 тыс. рублей;

областного бюджета – 176 267,250 тыс. рублей;

местного бюджета – 2 033,700 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 61 350,00 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

федерального бюджета – 41 436,300 тыс. рублей;

областного бюджета – 15 656,500 тыс. рублей;

местного бюджета – 4 257,200 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 170 429,900 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 14 578,867 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2015 году – 2 590,657 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 2 590,657 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2016 году –
408 097,75867 тыс. рублей, в том числе за счёт:
федерального бюджета – 340 074,42768 тыс. рублей.
областного бюджета – 65 026,32699 тыс. рублей
местного бюджета – 2 997,004 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2017 году – 33 099,570 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 9 016,900 тыс. рублей

областного бюджета – 24 082,670 тыс. рублей

Объем финансирования подпрограммы в 2018 году – 80 625,270 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета – 79 132,670 тыс. рублей

местного бюджета – 1 492,600 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2019 году – 13 142,34222 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

местного бюджета – 13 142,34222 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2020 году – 80 583, 3834 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета 80 502,800 тыс. рублей

местного бюджета – 0,5834 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2021 году – 441 018, 730 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

федерального бюджета – 262 717,780 тыс. рублей;

областного бюджета – 176 267,250 тыс. рублей;

местного бюджета – 2 033,700 тыс. рублей;

Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 61 350,00 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

федерального бюджета – 41 436,300 тыс. рублей;

областного бюджета – 15 656,500 тыс. рублей;

местного бюджета – 4 257,200 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 170 429,900 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета – 166 229,900 тыс. рублей;
местного бюджета – 4 200,000 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2024 году – 4 200,00 тыс. рублей,
в том числе за счёт:

областного бюджета – 0,000 тыс. рублей;
местного бюджета – 4 200,000 тыс. рублей.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

10. При реализации настоящей подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски. Важнейшими условиями успешной реализации подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей подпрограммы.

Управление рисками означает прогнозирование развития событий в будущем и принятие мер для усиления положительного и уменьшение отрицательного эффектов.

Управление риском реализации подпрограммы обеспечивает:

- 1) условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные подпрограммой на данный период;
- 2) постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели подпрограммы;
- 3) правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

* В соответствии с городской адресной программой «Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе», утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П

Перечень основных мероприятий

Наименование мероприятий	Источник финансирования	всего на период реализации подпрограммы	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей											Исполнитель мероприятий
			в том числе по годам											
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основное мероприятие : Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхогоаварийного жилого фонда														
1. Разработка нормативных правовых актов														
1.Разработка порядка предоставления собственникам жилых (нежилых) помещений при изъятии у них жилых (нежилых) помещений, расположенных в аварийном многоквартирном доме	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Администрация Златоустовского городского округа
2.Разработка Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений гражданам, выселяемых из домов, подлежащих сносу	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Организационные мероприятия														
1.Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Муниципальное казенное учреждение Златоустовского городского округа «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
2.Ведение реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.Формирование поквартирных списков граждан, планируемых к расселению из ветхогоаварийных жилого фонда	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления КУИ ЗГО
3. Финансово-экономические мероприятия														
Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, снос ветхогоаварийного жилого фонда	Местный бюджет	50 189,853620	14 578,867	2 590,657	2 997,004	9 016,900	1 492,600	13142,34222	80,5834	2 033,7000	4 257,2000	4 200,000	4 200,0000	
	Областной бюджет	440 668,21699	0,00000	0,00000	65 026,326990	24 082,67	79 132,67	0,00000	80 502,8000	176 267,25	15 656,5000	166 229,900	-	
	Федеральный бюджет	644 228,50768	0,00	0,00	340 074,42768	0,00	0,00	0,00000	-	262 717,78	41 436,3000	-	-	
	всего	934 229,458290	14 578,867000	2 590,657000	408 097,758670	33 099,570	80 625,270000	13142,34222	80 583,3834	116 675,61	10 206,1000	170 429,900	4 200,0000	
В том числе:														
1.Строительство (приобретение) жилых помещений для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в том числе:	Местный бюджет	23 638,0604	14 378,867	2 233,71	0,00	554,00	100,00	-	80,5834	2 033,70	4 257,2000	4 200,000	4 200,0000	
	Областной бюджет	440 668,21699	0,00	0,00	65 026,326990	24 082,6700	79 132,6700	-	80 502,8000	176 267,25	15 656,5000	166 229,900	-	
	Федеральный бюджет	644 228,50768	0,00	0,00	340 074,427680	0,00	0,00	-	-	262 717,78	41 436,3000	-	-	
	всего	893 649,965070	14 378,867	2 233,71	405 100,75467	24 636,67	79 232,67	-	80 583,3834	115 081,51	6 006,1000	166 396,300	-	
В том числе:														
1.1.Строительство жилого дома № 51 по ул. им. Я. М. Свердлова	Местный бюджет	9 061,90000	9 061,90000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Муниципальное бюджетное учреждение

1.2.Строительство жилых домов № 31, № 31а по ул. им. Н.П. Полетаева	Местный бюджет	7 550,67700	5 316,96700	2 233,71000	-	-	-	-	-	-	-	-	«Капитальное строительство»
1.3 Приобретение 280 жилых помещений (благоустроенных квартир), путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов по адресу ориентир: г. Златоуст, микрорайон «Березовая роща», напротив ул. Садовая	Областной бюджет	46 615,34857	-	-	46 615,34857	-	-	-	-	-	-	-	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	Федеральный бюджет	322 382,07650	-	-	322 382,07650	-	-	-	-	-	-	-	
1.4. Благоустроенные квартиры по адресу ориентир: Челябинская область, г. Челябинск, оз. Смолино в Ленинском районе в количестве 16 единиц	Областной бюджет	18 410,97842	-	-	18 410,97842	-	-	-	-	-	-	-	
	Федеральный бюджет	17 692,35118	-	-	17 692,35118	-	-	-	-	-	-	-	
1.5.Приобретение 20 жилых помещений (благоустроенных квартир),путем инвестирования строительства многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов)	Областной бюджет	24 082,67000	-	-	-	24 082,67	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления КУИ ЗГО
	Местный бюджет	554,00000	-	-	-	554,00000	-	-	-	-	-	-	
1.6. Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания (Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности)	Областной бюджет	280 601,88000	-	-	-	79 132,670	-	80 502,8000	114 966,41	6 000,000	166 229,900	-	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	Местный бюджет	301,78340	-	-	-	100,000	-	80,5834	115,10	6,100	166,400	-	
Всего:		280 903,66340	-	-	-	79 232,670	-	80 583,3834	115 081,51	6 006,100	166 396,300	-	
1.6.1. Приобретение 59 жилых помещений (благоустроенных квартир)	Областной бюджет	69 350,24450	-	-	-	69 350,245	-	-	-	-	-	-	
	Местный бюджет	100,00000	-	-	-	100,000	-	-	-	-	-	-	
1.6.2. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 49,5 кв.м	Областной бюджет	1 481,53500	-	-	-	1 481,535	-	-	-	-	-	-	
1.6.3. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 33,40 кв.м	Областной бюджет	999,66200	-	-	-	999,662	-	-	-	-	-	-	
1.6.4. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 45,7 кв.м.	Областной бюджет	1 367,80100	-	-	-	1 367,801	-	-	-	-	-	-	
1.6.5. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38,35 кв.м.	Областной бюджет	1 147,77715	-	-	-	1 147,77715	-	-	-	-	-	-	

1.6.6. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 42,10 кв.м.	Областной бюджет	1 260,01090	-	-	-	-	1 260,01090	-	-	-	-	-	-	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
1.6.7. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 38,10 кв.м.	Областной бюджет	1 140,29490	-	-	-	-	1 140,29490	-	-	-	-	-	-	
1.6.8. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст, общей площадью не менее 40,8 кв.м.	Областной бюджет	1 221,10320	-	-	-	-	1 221,10320	-	-	-	-	-	-	
1.6.9. Жилое помещение (благоустроенная квартира) на первичном рынке жилья на территории г. Златоуст (не включая сельские населенные пункты), общей площадью не менее 38,9 кв.м.	Областной бюджет	1 164,23810	-	-	-	-	1 164,23810	-	-	-	-	-	-	
1.6.10. Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, путем инвестирования в строительство многоквартирных жилых домов, в рамках Государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»	Областной бюджет	201 469,21000						80 502,80000	114966,41	6 000,000	166 229,900			Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
	Местный бюджет	201,78340	-	-	-	-	-	80,58340	115,10	6,100	166,400	-		
1.6.11. Приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир)	Областной бюджет	-						-	0,00					
	Местный бюджет	0,00325	-	-	-	-	0,00325	-	0,00	-	-	-	-	
2. Снос ветховарийного жилого фонда	Местный бюджет	30 828,29322	100,00000	356,94700	2 997,00400	8 462,9	-	13 117,34222	-	1594,10	4 200,000	4 033,600	4 200,000	
3. Изыскательские работы	Местный бюджет	100,00000	100,00000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность	Местный бюджет	1 392,60000	-	-	-	-	1 392,60000	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления КУИ ЗГО
5. Изготовление информационных щитов для размещения на объектах, которые будут снесены в рамках национального проекта "Жилье и городская среда"	Местный бюджет	25,00000	-	-	-	-	25,00000	-	-	-	-	-	-	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство»
Основное мероприятие: Региональный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"														
Приобретение жилых помещений (благоустроенных квартир) для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в рамках областной адресной программы «Переселение в	всего, в том числе:	375 487,020	-	-	-	-	-	-	324 343,120	51 143,900	-	-	-	
	Местный бюджет	375,600	-	-	-	-	-	-	324,500	51,100	-	-	-	

2019-2025 годах граждан из аварийного жилищного фонда в городах и районах Челябинской области» путем инвестирования в строительство многоквартирного жилого (-ых) дома (-ов)	Областной бюджет	70 957,340	-	-	-	-	-	-	-	61 300,840	9 656,500	-	-
	средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	304 154,080	-	-	-	-	-	-	-	262 717,780	41 436,300	-	-
ИТОГО по подпрограмме:	Местный бюджет	58 589,85362	14 578,867	2 590,65700	2 997,00400	9 016,90	1 492,60	13 142,34222	80,5834	2 033,7000	4 257,2000	4 200,000	4 200,000
	Областной бюджет	606 898,11699	-	-	65 026,32699	24 082,67	79 132,67	-	80 502,8000	176 267,250	15 656,500	166 229,900	-
	Федеральный бюджет	644 228,50768	-	-	340 074,42768	-	-	-	-	262 717,780	41 436,300	-	-
	всего	1 309 716,47829	14 578,867	2 590,65700	408 097,75867	33 099,57	80 625,27	13 142,34222	80 583,3834	441 018,730	61 350,000	170 429,900	4 200,000

* В соответствии с городской адресной программой "Переселение в 2013-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Златоустовском городском округе", утвержденная постановлением Администрации от 02.02.2017 г. № 33-П

Приложение 2
к подпрограмме «Мероприятия
по переселению граждан из жилищного
фонда, признанного непригодным
для проживания в Златоустовском
городском округе»

**Реестр аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда
на территории Златоустовского городского округа на 11.03.2022 г.**

№ п/п	Адрес	Документ, подтверждающий признание дома аварийным, реквизиты документа	Число жителей, зарегистри- рованных в доме	Общая площадь дома, кв.м	Число жилых помещений в доме, кв.
1	2	3	4	5	6
1	ул. Ленина, д. 49	№ 160(1)п от 30.09.03 г.	14	160,30	8
2	ул. Ленина, д. 33	№ 2908-р от 26.09.05 г.	5	119,00	5
3	1948 км платф., д. 4	№ 1320-р от 15.06.09 г.	5	26,10	1
4	п. Центральный, ул. Механизаторов, д. 12	№ 658-р от 26.03.10 г.	3	46,60	2
5	ул. Октябрьская, д. 9, кв. 59	№ 839-р от 27.06.11 г.	1	37,30	1
6	ул. Н.-Вокзальная 1-я, д. 17	№ 959-р от 07.06.12 г.	6	223,70	5
7	ул. Свердлова, д. 95	№ 1660-р от 25.09.12 г.	23	411,90	12
8	ул. Кольцова, д. 6	№ 1959-р от 09.11.12 г.	17	184,50	6
9	ул. Н.-Вокзальная 5-я, д. 70	№ 11-р от 11.01.13 г.	5	282,50	6
10	ул. В.Ковшова, д. 46	№ 11-р от 11.01.13 г.	6	75,00	2
11	1948 км платф., д. 3	№ 11-р от 11.01.13 г.	5	199,00	3
12	ул. Красина, д. 26	№ 11-р от 11.01.13 г.	10	148,90	5
13	ул. Рабочий городок, д. 1	№ 639-р от 15.04.13 г.	11	263,30	6
14	Заводская платф., д. 1а	№ 639-р от 15.04.13 г.	7	117,60	5
15	ул. Румянцева, д. 10, кв. 1а	№ 639-р от 15.04.13 г.	9	227,00	7
16	ул.Н.-Вокзальная 1-я, д. 51	№ 1020-р от 31.05.13 г.	10	180,10	6
17	ул. Советская, д. 1	№ 1020-р от 31.05.13 г.	59	875,00	30
18	ул. Герцена, д. 6	№ 1020-р от 31.05.13 г.	24	382,40	8
19	ул. Панфилова, д. 37	№ 1185-р от 21.06.13 г.	5	110,50	1
20	ул. Н.-Вокзальная 6-я, д. 45	№ 1185-р от 21.06.13 г.	7	191,20	3
21	ул. Тесьминская 2-я, д. 123	№ 1185-р от 21.06.13 г.	20	452,70	8
22	ул. Кольцова, д. 5	№ 1699-р от 22.08.13 г.	6	108,60	4
23	ул. Рабочий городок, д. 8	№ 1699-р от 22.08.13 г.	13	266,20	4
24	1931 км платф., д. 6	№ 1699-р от 22.08.13 г.	16	143,10	4
25	ул.Чернышевского, д.1	№ 1714-р от 26.08.13 г.	35	1003,00	25
26	ул.Н.-Вокзальная 6-я, д.37	№ 1714-р от 26.08.13 г.	5	127,50	4
27	ул.Н.-Вокзальная 6-я, д.41	№ 1714-р от 26.08.13 г.	8	143,20	4
28	ул. Заслонова, д. 13	№ 1714-р от 26.08.13 г.	18	399,30	8
29	ул. Заслонова, д. 13А	№ 1714-р от 26.08.13 г.	26	460,90	8
30	Уржумка ж.д. ст., 1960 км платф., д. 1	№ 2140-р от 23.10.13 г.	11	162,40	3
31	ул. Кольцова, д. 4	№ 2140-р от 23.10.13 г.	5	89,90	2
32	ул. Заслонова, д. 3	№ 2140-р от 23.10.13 г.	17	391,30	7
33	ул. Заслонова, д. 5	№ 2458-р от 29.11.13 г.	14	436,80	8
34	ул. Н.-Вокзальная 5-я, д. 66	№ 2458-р от 29.11.13 г.	20	108,80	4
35	ул. Свободы, д. 20	№ 2458-р от 29.11.13 г.	27	447,00	8
36	ул. Свободы, д. 22	№ 528-р от 25.03.14 г.	30	404,20	8
37	ул. Парижск.Коммуны, д. 14	№ 1064-р от 29.05.14 г.	18	400,10	9
38	ул. Н.-Вокзальная 1-я, д. 49	№ 1064-р от 29.05.14 г.	43	427,60	15
39	ул. Бушуева, д. 1	№ 1112-р от 05.06.14 г.	41	383,30	16
40	1931 км платф., д. 3	№ 1348-р от 03.07.14 г.	7	62,30	2
41	1937 км платф., д. 1	№ 2137-р от 17.10.14 г.	2	26,25	1
42	ул. Аносова, д. 204	№ 2484-р от 01.12.14 г.	9	166,60	4
43	ул. Мал.Аптечная, д. 8	№ 2484-р от 01.12.14 г.	4	51,40	2
44	ул. Герцена, д. 5	№ 2774-р от 29.12.14 г.	19	409,50	8
45	ул. Демидовская 5-я, д. 51	№ 133-р от 28.01.15 г.	29	346,50	8
46	ул. Геппа, д. 7	№ 638-р от 03.04.15 г.	1	81,50	2

47	ул. Чернышевского, д. 8	№ 871-р от 12.05.15 г.	20	397,00	8
48	ул. Нагорная 2-я, д. 3	№ 1491-р от 16.07.15 г.	2	192,60	5
49	ул. Ленина, д. 47, кв. 14	№ 1626-р от 06.08.15 г.	4	25,80	1
50	ул. Чернышевского, д. 19	№ 2623-р от 18.11.15 г.	44	643,00	16
51	ул. Чернышевского, д. 12	№ 1324-р от 08.06.16 г.	24	397,70	8
52	ул. Шишкина, д. 2	№ 1703-р от 26.07.16 г.	41	1123,10	29
53	ул. Генераторная, д. 15	№ 2237-р от 21.09.16 г.	11	237,40	5
54	ул. Советская, д. 2	№ 2338-р от 30.09.16 г.	53	1034,50	21
55	ул. Чернышевского, д. 2	№ 2594-р от 28.10.16 г.	16	379,60	9
56	ул. Садовая, д. 2	№ 2594-р от 28.10.16 г.	22	501,70	12
57	ул. Н.-Вокзальная 6-я, д. 43	№ 3079-р от 09.12.16 г.	7	131,00	2
58	ул. Н.-Вокзальная 1-я, д. 15	№ 3173-р от 20.12.16 г.	13	150,80	6
59	ул. Н.-Вокзальная 1-я, д. 25	№ 3173-р от 20.12.16 г.	10	157,70	5
60	ул. Мамина-Сибиряка, д. 2	№ 3173-р от 20.12.16 г.	13	452,00	8
61	ул. Генераторная, д. 11	№ 3173-р от 20.12.16 г.	17	245,70	4
62	ул. Заслонова, д. 11	№ 257-р от 07.02.17 г.	25	397,90	8
63	ул. 50-летия Октября, д. 14	№ 257-р от 07.02.17 г.	71	1075,90	39
64	ул. Петровская, д. 22	№ 425-р от 09.03.17 г.	12	153,70	4
65	Заводская платф., д. 11	№ 505-р от 20.03.17 г.	11	167,60	4
66	Таганай, ост.п., д. 2	№ 505-р от 20.03.17 г.	2	76,60	2
67	ул. Н.-Вокзальная 6-я, д. 39	№ 505-р от 20.03.17 г.	8	178,20	4
68	ул. Парижск.Коммуны, д. 9	№ 505-р от 20.03.17 г.	18	402,00	8
69	ул. Заслонова, д. 7	№ 825-р от 27.04.17 г.	22	520,60	8
70	ул. Генераторная, д. 19	№ 825-р от 27.04.17 г.	10	225,90	4
71	ул. Ленина, д. 28, кв. 13	№ 1091-р от 05.06.17 г.	0	66,00	1
72	ул. Косотурская, д. 10	№ 1335-р от 30.06.17 г.	6	96,90	3
73	ул. Красина, д. 28	№ 1335-р от 30.06.17 г.	2	154,80	1
74	ул. Парижск.Коммуны, д. 17	№ 1665-р от 10.08.17 г.	22	443,20	7
75	ул. В. Ковшова, д. 25, кв. 1	№ 1776-р от 29.08.17 г.	2	67,70	1
76	ул. Миасская, д. 2	№ 2451-р от 10.11.17 г.	3	418,60	2
77	ул. Северная, д. 2	№ 2451-р от 10.11.17 г.	32	458,10	14
78	Гагарина пр., 3-й м-рн., д. 7А, кв. 56А	№ 2451-р от 10.11.17 г.	7	13,90	1
79	ул. Кольцова, д. 11	№ 2778-р от 15.12.17 г.	10	143,10	4
80	ул. Чернышевского, д. 9	№ 2778-р от 15.12.17 г.	33	756,70	14
81	ул. Р.Сергеевой, д. 39	№ 2778-р от 15.12.17 г.	39	701,70	16
82	ул. Тесьминская 3-я, д. 110	№ 7-р от 10.01.18 г.	28	197,30	7
83	ул. Дворцовая, д. 6	№ 6-р от 10.01.18 г.	138	1851,70	58
84	ул. Кирова, д. 5	№ 715-р от 30.03.18 г.	98	1542,02	40
85	ул. Ленина, д. 17, кв. 33А	№ 1476-р от 25.06.18 г.	3	64,20	1
86	ул. Златоустовская, д. 48	№ 1536-р от 28.06.18 г.	3	197,30	8
87	ул. Ленина, д. 34	№ 1957-р от 13.08.18 г.	16	91,40	4
88	ул. Р. Сергеевой, д. 35	№ 1957-р от 13.08.18 г.	40	768,60	17
89	ул. Кусинское шоссе, д. 9	№ 2122-р от 31.08.18 г.	36	551,20	14
90	ул. Кусинское шоссе, д. 10	№ 2122-р от 31.08.18 г.	49	719,30	16
91	ул.Кусинское шоссе, д.11	№ 2122-р от 31.08.18 г.	39	664,30	16
92	ул.Геппа, д.8	№ 2122-р от 31.08.18 г.	59	1020,50	26
93	ул.А.Невского, д.40	№ 2122-р от 31.08.18 г.	24	362,30	9
94	ул.Генераторная, д.31	№ 2406-р от 02.10.18 г.	19	261,50	8
95	ул.Н.-Вокзальная 1-я, д.5	№ 2406-р от 02.10.18 г.	14	179,50	6
96	ул.Тесьминская 3-я, д.133	№ 2782-р от 12.11.18 г.	18	410,90	8
97	ул.Кирова, д.4	№ 2782-р от 12.11.18 г.	39	1003,60	21
98	ул.Р.Сергеевой, д.31	№ 2865-р от 20.11.18 г.	35	715,00	16
99	ул.Аносова, д.196	№ 2865-р от 20.11.18 г.	19	448,50	8
100	ул.В.Ковшова, д.23	№ 2865-р от 20.11.18 г.	87	1836,96	39
101	ул.Генераторная, д.17	№ 2964-р от 29.11.18 г.	10	241,60	6
102	ул.Генераторная, д.23	№ 2964-р от 29.11.18 г.	14	295,30	8
103	ул.Ленина, д.32	№ 3329-р от 27.12.18 г.	8	164,60	4
104	ул.Генераторная, д.7	№ 3350-р от 27.12.18 г.	68	1686,40	48
105	Заводская платф., д.7, кв.2,3,4	№ 38-р от 15.01.19 г.	14	82,10	3
106	ул.Свердлова, д.100	№ 113-р от 23.01.19 г.	25	331,90	8
107	ул.Кольцова, д.2	№ 565-р от 15.03.19 г.	7	77,30	3
108	ул.Пионерская, д.2	№ 565-р от 15.03.19 г.	8	400,10	9
109	ул.Свободы, д.10	№ 565-р от 15.03.19 г.	25	403,20	8
110	ул.Свободы, д.12	№ 565-р от 15.03.19 г.	24	403,00	8
111	ул.Свободы, д.14	№ 565-р от 15.03.19 г.	29	396,00	8
112	ул.Свободы, д.16	№ 565-р от 15.03.19 г.	27	404,00	8

113	ул.Парижск.Коммуны, д.10	№ 564-р от 15.03.19 г.	16	403,10	8
114	ул.Парижск.Коммуны, д.15	№ 564-р от 15.03.19 г.	22	398,70	8
115	ул.Парижск.Коммуны, д.11	№ 564-р от 15.03.19 г.	18	404,90	8
116	ул.Парижск.Коммуны, д.6	№ 564-р от 15.03.19 г.	33	400,60	8
117	ул.Парижск.Коммуны, д.8	№ 564-р от 15.03.19 г.	24	401,50	9
118	ул.Парижск.Коммуны, д.13	№ 564-р от 15.03.19 г.	28	401,90	9
119	ул.Парижск.Коммуны, д.16	№ 564-р от 15.03.19 г.	19	397,80	9
120	ул.Парижск.Коммуны, д.20	№ 564-р от 15.03.19 г.	8	92,20	2
121	ул.Генераторная, д.25	№ 808-р от 11.04.19 г.	13	255,70	8
122	ул.Р.Сергеевой, д.27	№ 808-р от 11.04.19 г.	25	733,50	16
123	ул.Бушуева, д.5	№ 974-р от 26.04.19 г.	82	2097,00	63
124	ул.Кольцова, д.1	№ 1015-р от 06.05.19 г.	6	122,00	3
125	ул.Заслонова, д.9	№ 1015-р от 06.05.19 г.	20	397,40	8
126	ул.Бер.Тесьминская, д.6	№ 1042-р от 08.05.19 г.	3	151,60	4
127	ул.Спортивная, д.101	№ 1283-р от 05.06.19 г.	50	709,80	28
128	ул.Скворцова, д.22	№ 1316-р от 06.06.19 г.	12	254,70	5
129	ул.Чернышевского, д.6	№ 1420-р от 18.06.19 г.	18	476,20	11
130	ул.Кусинское шоссе, д.4	№ 1420-р от 18.06.19 г.	24	586,50	13
131	ул.Чернышевского, д.4	№ 1963-р от 14.08.19 г.	17	517,80	8
132	ул.Н.-Вокзальная 5-я, д.78	№ 1963-р от 14.08.19 г.	9	320,20	6
133	Комсомольский пос., д.19	№ 1971-р от 15.08.19 г.	30	450,00	18
134	ул.Тесьминская 2-я, д.129	№ 2078-р от 30.08.19 г.	32	728,00	16
135	ул.Н.-Вокзальная 5-я, д.131	№ 2626-р от 30.10.19 г.	19	461,80	8
136	ул.Кусинское шоссе, д.2	№ 2955-р от 16.12.19 г.	20	532,20	12
137	ул.Н.-Вокзальная 6-я, д.4	№ 2955-р от 16.12.19 г.	3	168,80	6
138	ул.Герцена, д.1	№ 193-р от 05.02.20 г.	35	1076,10	26
139	ул.Спортивная, д.103	№ 193-р от 05.02.20 г.	32	735,20	13
140	ул.Генераторная, д.37	№ 193-р от 05.02.20 г.	17	231,80	8
141	ул.Парижск.Коммуны, д.19	№ 194-р от 05.02.20 г.	8	88,00	2
142	ул.Р.Сергеевой, д.33	№ 194-р от 05.02.20 г.	19	379,50	8
143	ул.Генераторная, д.33	№ 589-р от 25.03.20 г.	13	234,10	7
144	ул.Генераторная, д.35	№ 644-р от 31.03.20 г.	12	510,70	8
145	ул.Черняховского, д.6	№ 753-р от 16.04.20 г.	4	67,90	1
146	ул.Златоустовская, д.46, кв.1,2,4,5,6	№ 764-р от 20.04.20 г.	7	326,70	5
147	ул.Кусинское шоссе, д.1	№ 835-р от 07.05.20 г.	22	505,10	12
148	ул.Чернышевского, д.25	№ 835-р от 07.05.20 г.	37	621,40	16
149	ул.Генераторная, д.5	№ 836-р от 07.05.20 г.	61	1743,50	35
150	ул.Кусинское шоссе, д.7	№ 837-р от 07.05.20 г.	19	617,90	12
151	ул.Н.-Вокзальная 5-я, д.129	№ 837-р от 07.05.20 г.	50	660,60	24
152	ул.Строителей, д.9, к.8,10	№ 961-р от 01.06.20 г.	4	42,10	2
153	ул.Д.Бедного, д.32	№ 195-р от 26.01.21 г.		32,70	1
154	ул.Тургенева, д.3	№ 421-р от 18.02.21 г.	42	1047,40	42
155	ул.Нижне-Нагорная, д.36	№ 1667-р от 21.07.21 г.		31,90	1
156	ул.Кедровская 1-я, д.80	№ 1711-р от 27.07.21 г.		67,30	1
157	ул.Мамина-Сибиряка, д.4	№ 2041-р от 03.09.21 г.	6	106,80	4
158	ул.Бушуева, д.7	№ 2041-р от 03.09.21 г.	32	795,00	23
159	ул.Герцена, д.3	№ 2041-р от 03.09.21 г.	46	1021,50	24
160	1938 км платф., д.2	№ 2169-р от 20.09.21 г.	3	61,80	3
161	ул.Косотурская, д.20	№ 2310-р от 07.10.21 г.	3	74,70	2
162	ул.Н.-Береговая, д.69	№ 2395-р от 13.10.21 г.	4	29,00	1
163	ул.Тесьминская 2-я, д.28	№ 2437-р от 19.10.21 г.	1	50,70	1
164	ул.Ванага, д.13	№ 11-р от 12.01.22 г.	4	53,10	1
165	ул.Мичурина, д.152	№ 84-р от 19.01.22 г.	20	435,40	8
166	ул.Генераторная, д.43	№ 106-р от 20.01.22 г.	11	236,80	8
167	ул.Генераторная, д.45	№ 106-р от 20.01.22 г.	11	293,50	8
168	ул.Генераторная, д.49	№ 106-р от 20.01.22 г.	17	226,10	8
169	ул.Нагорная 3-я, д.17/1	№ 525-р от 09.03.22 г.		40,40	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильём
населения Златоустовского городского округа»

«ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА ДЛЯ РАБОТНИКОВ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ»

г. Златоуст

Паспорт подпрограммы
«Формирование жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы»
(далее подпрограмма)

1.	Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
2.	Соисполнители подпрограммы	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство», ОМС «Комитет управления имуществом» ЗГО
3.	Цели подпрограммы	1) увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма для работников бюджетной сферы; 2) формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма для работников бюджетной сферы.
4.	Задачи подпрограммы	1) строительство жилья муниципального жилищного фонда для обеспечения работников бюджетной сферы жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы; 2) улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. Создание условий для развития института найма жилья, предоставляемого работникам бюджетной сферы.
5.	Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1) строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам: - 2022 год – 0,00 тыс. кв. метров; - 2023 год – 4,00 тыс. кв. метров; - 2024 год – 0,00 тыс. кв. метров. 2) количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе: - 2022 год – 0 человек; - 2023 год – 0 человек; - 2024 год – 40 человек.

6.	Этапы и сроки реализации подпрограммы	2022 - 2024годы
7.	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2022– 2024 годах – 3 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2022 году - 3 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2023 году - 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; Объем финансирования подпрограммы в 2023 году - 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	1) строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров; 2) улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма; 3) предоставление возможности работникам бюджетной сферы для заключения договоров найма жилых помещений.

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере.

В современных условиях жилищный вопрос работников бюджетной сферы на территории Златоустовского городского округа является наиболее острым.

1. По своему административно территориальному устройству, уровню социально-экономического развития и численностью населения Златоустовский городской округ относится ко второй группе муниципальных образований Челябинской области. По состоянию на 1 января 2021 года Златоустовский городской округ в рейтинге муниципальных образований своей группы, по направлению «Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем», занимает лишь шестое место из девяти возможных. Такое положение в жилищной сфере не способствует притоку специалистов в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и созданию привлекательной среды для работников бюджетной сферы.

В результате чего по таким показателям как, дошкольное образование, общее и дополнительное образование, культура, физическая культура и спорт, в рейтинге муниципальных образований своей группы, Златоустовский городской округ занимает 6-8 позиции.

Одним из основных фактором увеличения привлекательности проживания на территории Златоустовского городского округа, является фактор обеспеченности жилым фондом, предоставляемым по договорам социального найма и договорам найма работникам бюджетной сферы.

2. Жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма:

1) работникам бюджетной сферы, принятым на учет органами местного самоуправления в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2) работникам бюджетной сферы, признанным органами местного самоуправления в порядке, установленном законом Челябинской области, малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, приведенным в Жилищном кодексе Российской Федерации;

Норма предоставления жилых помещений по договорам социального найма устанавливается Собранием депутатов Златоустовского городского округа в зависимости от достигнутого в Златоустовском городском округе (далее - ЗГО) уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

3. В структуре жилищного фонда Златоустовского городского округа особое место должно занять жилье, предоставляемое в наем на рыночных условиях. Развитие института найма жилья является важным условием решения проблемы доступности жилья для всех категорий граждан.

Наем жилья является одной из важных форм предоставления жилья населению, обеспечивающей мобильность рабочей силы, а также позволяющей гибко реагировать на изменения демографической структуры и доходов населения.

Рынок наемного жилья – один из перспективных рынков, обладающий высокой потенциальной финансовой емкостью. Ключевыми задачами для развития этого рынка являются легализация и обеспечение прозрачности существующего рынка найма жилья.

Основным принципом развития рынка найма жилья является экономическая обоснованность платы за наем. Вне зависимости от формы собственности на предоставляемое в наем жилье, предоставление его должно быть платным и покрывать затраты собственника на его содержание. Для этого необходимо разработать мероприятия по законодательному и нормативно-правовому обеспечению условий для формирования жилищного фонда, предоставляемого гражданам в наем по цене, регулируемой Златоустовским городским округом.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели (при необходимости), задачи и показатели (индикаторы)

достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы .

4. Основными целями подпрограммы являются:

- 1) увеличение муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма для работников бюджетной сферы;
- 2) формирование муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам найма для работников бюджетной сферы.

5. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) строительство жилья муниципального жилищного фонда для обеспечения работников бюджетной сферы жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы;

2) улучшение жилищных условий работников бюджетной сферы, путем предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма. Создание условий для развития института найма жилья, предоставляемого работникам бюджетной сферы.

Решение вышеуказанных задач приведёт к достижению следующих индикативных показателей:

- строительство жилья для предоставления по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы – 4,00 тыс. кв. метров, в том числе по годам:

- 2022 год – 0,00 тыс. кв. метров;

- 2023 год – 4,00 тыс. кв. метров;

- 2024 год – 0,00 тыс. кв. метров;

- количество работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия по договорам социального найма и договорам найма – 40 человек, в том числе:

- 2022 год – 0 человек;

- 2023 год – 0 человек;

- 2024 год – 40 человек.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

6. Перечень основных мероприятий в приложении 1 к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы.

7. Предприятия и организации, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов, в реализации подпрограммы участия не принимают.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

8. Общий объем финансирования подпрограммы в 2022– 2024 годах – 3 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2022 году – 3 000,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

Объем финансирования подпрограммы в 2023 году – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы

9. При реализации настоящей подпрограммы и для достижения поставленных целей необходимо учитывать возможные финансовые, социальные, операционные и прочие риски. Важнейшими условиями успешной реализации подпрограммы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей подпрограммы.

Управление рисками означает прогнозирование развития событий в будущем и принятие мер для усиления положительного и уменьшение отрицательного эффектов.

Управление риском реализации подпрограммы обеспечивает:

1) условия, в результате которых можно реализовать мероприятия, предусмотренные подпрограммой на данный период;

2) постоянный учет всех факторов риска, влияющих на достижение цели подпрограммы;

3) правильный учет факторов риска, их тщательный анализ и разумная политика по управлению ими.

Приложение 1
к подпрограмме «Формирование жилищного фонда,
предоставляемого по договорам социального найма
и договорам найма для работников бюджетной сферы»

Перечень основных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финанси- рования	Финансовые затраты в действующих цена соответствующих лет, тыс. рублей				Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации под- программы	в том числе по годам			
				2022 год	2023 год	2024 год	
1. Организационные мероприятия							
1.1.	Планирование и организация работ по строительству жилья за счет бюджетных средств	-	-	-	-	-	Администрация Златоустовского городского округа
1.2.	Формирование списков работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условия в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-	ОМС «Комитет управления имуществом» ЗГО
2. Финансово-экономические мероприятия							
2.	Строительство жилья, предоставляемого по договорам социального найма и договорам найма для работников бюджетной сферы	Местный бюджет	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	Муниципальное бюджетное учреждение «Капитальное строительство
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.1	Строительство таунхаусов для медицинских работников больничного комплекса	Местный бюджет	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
		Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильём
населения Златоустовского городского
округа»

ПОДПРОГРАММА
«ОКАЗАНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – подпрограмма)

Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Златоустовского городского округа по имуществу и финансам
Ответственный исполнитель подпрограммы	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа»
Соисполнители подпрограммы	молодые семьи – участники подпрограммы
Структурные элементы подпрограммы	отсутствуют
Цели подпрограммы	Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях
Задачи подпрограммы	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей: 2014 год – 5 семей, 2015 год – 3 семьи, 2016 год – 3 семьи, 2017 год – 3 семьи, 2018 год – 4 семьи, 2019 год – 4 семьи, 2020 год – 8 семей, 2021 год - 7 семей, 2022 год - 7 семей, 2023 год - 6 семей, 2024 год – 6 семей.
Показатели муниципального проекта	Отсутствуют
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2014 – 2024 годы

Объемы финансовых ресурсов подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2024 годах составит – 36572,44484 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 7074,11114 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 17129,44186 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 12368,89184 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2014 г. – 3311,280 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 879,854 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 1485,346 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 946,080 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 г. – 2422,894 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 504,350 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 692,244 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1226,300 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2016 г. – 2259,621 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 792,803 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 682,406 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 784,412 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2017 г. – 2259,670 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 711,607 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 585,763 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 962,300 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2018 г. – 2080,2401 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 285,22876 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 993,27124 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 801,7401 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2019 г. – 2358,870 тыс. рублей.
--	---

	в том числе: из средств федерального бюджета – 568,65964 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 620,41036 тыс. рублей из средств местного бюджета – 1169,800 тыс. рублей Объем финансирования подпрограммы в 2020 г. – 5097,8100 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 843,97455 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 2713,43545 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1540,4000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2021 г. – 4336,95974 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 732,8903 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 2269,50970 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1334,55974 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2022 г. – 4159,6000 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 590,84389 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 2367,65611 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1201,1000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2023 г. – 4082,4000 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 572,2000 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 2309,1000 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1201,1000 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2024 г. – 4203,1000 тыс. рублей, в том числе: из средств федерального бюджета – 591,7000 тыс. рублей, из средств областного бюджета – 2410,3000 тыс. рублей, из средств местного бюджета – 1201,1000 тыс. рублей.
--	--

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 56 молодых семей; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; улучшение демографической ситуации в округе; развитие системы ипотечного жилищного кредитования.
--	--

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Настоящая подпрограмма является основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем.

В течение 2014-2020 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 30 молодых семей.

По состоянию на 1 января 2021 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме состоит 92 молодые семьи.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:
государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма действует в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710.

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2014 - 2024 годах государственную и муниципальную поддержку 56 молодым семьям, нуждающимся в жилых помещениях.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, возраст каждого из супругов в семье, либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет - путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджета Челябинской области и из местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

4. Задачей подпрограммы является предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях, будет обеспечено за счет решения задач подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства – 56 семей:

2014 год – 5 семей;

2015 год – 3 семьи;

2016 год – 3 семьи;

2017 год – 3 семьи;

2018 год – 4 семьи;

2019 год – 4 семьи;

2020 год – 8 семей;

2021 год - 7 семей;

2022 год - 7 семей;

2023 год - 6 семей;

2024 год - 6 семей.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы обеспечит:

1) создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

2) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;

3) укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

4) улучшение демографической ситуации в округе;

5) развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014-2024 годов.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Исполнителем подпрограммы реализуются следующие группы мероприятий:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в соответствии с постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 27.01.2014 г. № 28-П «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и их использования»;

2) признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета в целях софинансирования мероприятий подпрограммы;

5) формирование списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

6) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство) в срок до 15 июня предшествующего финансового года:

заявок на участие в подпрограмме в целях предоставления субсидии по форме, установленной областной подпрограммой;

копии постановления Администрации Златоустовского городского округа об утверждении муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

гарантийных обязательств Администрации Златоустовского городского округа о включении в нормативный правовой акт о бюджете муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период объема средств местного бюджета на реализацию муниципальной подпрограммы соответствующего направления;

представление в Министерство в сроки, установленные Министерством, выписки из бюджета муниципального образования Златоустовский городской округ (далее - муниципальное образование) об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий и планируемые годы;

7) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

8) выдачу в установленном подпрограммой порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Челябинской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

9) заключение с банками, отобранными Министерством для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

10) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

11) представление в Министерство:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

расходах муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы

по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений, либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

копии документов о снятии молодых семей, реализовавших средства социальной выплаты, с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях и исключения и состава участников подпрограммы;

ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальному образованию;

12) представление в Министерство в срок до 31 декабря года, предшествующего предоставлению субсидии местным бюджетам, выписки из нормативного правового акта о бюджете муниципального образования, подтверждающей наличие средств на реализацию муниципальной программы (подпрограммы) соответствующего направления в планируемом году.

Исполнитель подпрограммы несёт ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых в Министерство.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

9. Министерство осуществляет общее руководство подпрограммой, взаимодействие с органом местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа», оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с реализацией мероприятий подпрограммы. Полная информация об участии Министерства в реализации подпрограммы приведена в областной подпрограмме.

10. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются: средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

11. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

1) средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местному бюджету:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

2) средства местного бюджета;

3) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

4) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

12. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014-2024 годах составит – 36572,44484 тыс. рублей, в том числе:

из средств федерального бюджета – 7074,11114 тыс. рублей,

из средств областного бюджета – 17129,44186 тыс. рублей,

из средств местного бюджета – 12368,89184 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» по годам приведены в приложении к подпрограмме.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодной корректировке при формировании бюджетов всех уровней.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Златоустовского городского округа решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа.

Субсидии из бюджета Челябинской области (в том числе федерального бюджета) бюджету Златоустовского городского округа на реализацию подпрограммы предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее – Министерство) и Администрацией Златоустовского городского округа (далее именуется - Соглашение) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области, в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

13. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риском исполнения подпрограммы является экономическая сбалансированность проводимых мероприятий с планируемым финансированием средств федерального, областного и местного бюджетов. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

14. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф.

На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

15. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственным исполнителем подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям органа местного самоуправления и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к подпрограмме "Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/ п	Наименование мероприятий	Источник финансирова ния	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, тыс. рублей												Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограмм ы	в том числе по годам											
				2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего	36572,44484	3311,28000	2422,89400	2259,62100	2259,67000	2080,24010	2358,87000	5097,81000	4336,95974	4159,60000	4082,40000	4203,10000	
		в том числе:													
		федеральный бюджет	7074,11114	879,85400	504,35000	792,80300	711,60700	285,22876	568,65964	843,97455	732,89030	590,84389	572,20000	591,70000	
		областной бюджет	17129,44186	1485,34600	692,24400	682,40600	585,76300	993,27124	620,41036	2713,43545	2269,50970	2367,65611	2309,10000	2410,30000	
		местный бюджет	12368,89184	946,08000	1226,30000	784,41200	962,30000	801,74010	1169,80000	1540,40000	1334,55974	1201,10000	1201,10000	1201,10000	

1. Организационные мероприятия

1	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"
2	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"

3	Обеспечение информационно-разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по её реализации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

2. Финансово-экономические мероприятия

Основное мероприятие "Осуществление государственной и муниципальной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий"

1	Предоставление молодым семьям участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	всего	36572,44484	3311,28000	2422,89400	2259,62100	2259,67000	2080,24010	2358,87000	5097,81000	4336,95974	4159,60000	4082,40000	4203,10000	Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа", молодые семьи - участники подпрограммы
		в том числе:													
		федеральный бюджет	7074,11114	879,85400	504,35000	792,80300	711,60700	285,22876	568,65964	843,97455	732,89030	590,84389	572,20000	591,70000	
		областной бюджет	17129,44186	1485,34600	692,24400	682,40600	585,76300	993,27124	620,41036	2713,43545	2269,50970	2367,65611	2309,10000	2410,30000	
		местный бюджет	12368,89184	946,08000	1226,30000	784,41200	962,30000	801,74010	1169,80000	1540,40000	1334,55974	1201,10000	1201,10000	1201,10000	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к муниципальной программе
«Обеспечение качественным жильем населения
Златоустовского городского округа»

ПОДПРОГРАММА
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАБОТНИКАМ БЮДЖЕТНОЙ СФЕРЫ
СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ»

г. Златоуст

ПАСПОРТ

Подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья»

Ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы	Администрация Златоустовского городского округа
Соисполнители подпрограммы	-
Цели подпрограммы	муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья; 2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы; 3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, по годам: 2014 год – 2 семьи.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2014 год
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Подпрограмма реализуется в 2014 году за счет средств местного бюджета. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит: 1) создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы; 2) привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства; 3) привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов; 4) развитие системы ипотечного жилищного кредитования
--	--

I. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере

1. Поддержка работников бюджетной сферы в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики в Златоустовском городском округе (далее – округ) Челябинской области.

Подпрограмма предполагает развитие систем:

муниципальной поддержки работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий путем предоставления социальных выплат; ипотечного жилищного кредитования.

Проводимые с 2006 года реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот к рыночным механизмам. Рынок жилья стал неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, что обеспечило возможность успешной реализации долгосрочной целевой программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Златоустовского городского округа Челябинской области, когда на практике были продемонстрированы возможности улучшения жилищных условий граждан, в том числе с предоставлением государственной и муниципальной поддержки.

Результаты реализации подпрограммы «Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение или строительство жилья», входящей в состав указанной программы, свидетельствовали о её востребованности. В течение пяти лет (2006 – 2010 годы) в рамках подпрограммы улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств областного и местных бюджетов, 127 работников бюджетной сферы.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2011-2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа работников бюджетной сферы, желающих стать участниками подпрограммы. Так, на 1 января 2011 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме состояло 48 работников бюджетных учреждений,

а на 31 декабря 2014 года состоит на указанном учете 79 работников бюджетных учреждений.

Значительно увеличивался объем средств, предусматриваемых в местном бюджете на финансирование мероприятий подпрограммы. В 2006 году в бюджете Златоустовского городского округа на предоставление социальных выплат (субсидий) работникам бюджетной сферы предусматривалось 1377,4 тыс. рублей, в 2010 году – 2957,3 тыс. рублей.

В условиях финансово-экономического кризиса кредитные организации ужесточили условия предоставления ипотечных жилищных кредитов. В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан, работающих в бюджетной сфере, средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

С 2015 года планировать средства местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы нецелесообразно по следующим основаниям.

В составе государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» данная подпрограмма отсутствует.

Поскольку софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета прекращено, обязательство по социальной поддержке только за счет средств местного бюджета Златоустовского городского округа в условиях его дефицита не обеспечено источниками финансирования и не является обязанностью муниципального образования.

II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы

2. Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы является поддержка работников бюджетной сферы, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем финансирования муниципальной программы из местного бюджета по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам.

Приоритеты и цели подпрограммы определяются долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами в области жилищной политики округа.

3. Основной целью подпрограммы является муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы работников бюджетной сферы, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

4. Задачами подпрограммы являются:

1) развитие системы муниципальной поддержки работников бюджетной сферы путем совершенствования механизма предоставления социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств работников бюджетной сферы при решении жилищной проблемы;

3) создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования.

5. Достижение цели повышения доступности жилья путем предоставления государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы работникам бюджетной сферы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет обеспечено за счет решения следующих задач подпрограммы и достижения следующих целевых значений показателей (индикаторов):

количество семей – работников бюджетной сферы, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов – 2 семьи, в том числе по годам:

в 2014 году - 2 семьи.

6. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 году позволит улучшить жилищные условия 2 работникам бюджетной сферы, а также обеспечит:

создание условий для улучшения жилищных условий работников бюджетной сферы;

привлечение средств граждан и средств ипотечных жилищных кредитов (займов) в финансирование жилищного строительства;

привлечение на работу в бюджетную сферу квалифицированных специалистов;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

7. Реализация муниципальной подпрограммы предусматривается в течение 2014 года.

Этапы реализации муниципальной подпрограммы не предусматриваются, так как программные мероприятия будут реализовываться весь указанный период.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников.

Исполнителями подпрограммы будут реализованы следующие группы мероприятий:

- 1) признание работников бюджетной сферы нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;
 - 2) признание работников бюджетной сферы участниками подпрограммы и ведение их учета;
 - 3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
 - 4) формирование списка работников бюджетной сферы - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
 - 5) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;
 - 6) выдачу в установленном порядке уведомлений о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья работникам бюджетной сферы;
 - 7) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
 - 8) организацию в средствах массовой информации Златоустовского городского округа освещения целей и задач подпрограммы.
- Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении к подпрограмме.

IV. Информация об участии предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности, а также внебюджетных фондов в реализации подпрограммы

9. Участие предприятий и организаций в реализации подпрограммы не предусмотрено.

10. Внебюджетным фондом в реализации подпрограммы являются собственные и кредитные (заемные) средства работников бюджетной сферы в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

V. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

11. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:
- 1) средства местного бюджета;
 - 2) средства кредитных и других организаций, предоставляющих работникам бюджетной сферы кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

3) средства работников бюджетной сферы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

12. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году – 1040,7 тыс. рублей (приложение).

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодной корректировке при формировании бюджета округа.

Финансирование подпрограммы осуществляется в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете округа.

VI. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками подпрограммы

13. К рискам реализации подпрограммы, которыми могут управлять ответственные исполнители, следует отнести следующие.

Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных подпрограммой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы.

В процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений и связанной с ними оптимизацией расходов местного бюджета.

Риском исполнения подпрограммы является экономическая сбалансированность проводимых мероприятий с планируемым финансированием средств местного бюджета. Дефицит бюджетных средств, отсутствие финансирования приведет к неисполнению запланированных мероприятий или выполнение их не в полном объеме.

Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджета, а также предусмотренные подпрограммой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

14. Реализации подпрограммы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы.

Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может потребовать концентрации средств бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для подпрограммы можно оценить как умеренный.

15. Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Поскольку в рамках реализации подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению рисками реализации подпрограммы, связанными с управлением реализацией подпрограммы ответственными исполнителями и соисполнителями подпрограммы. Такое управление должно соответствовать задачам и полномочиям соответствующих структурных подразделений Администрации Златоустовского городского округа и организаций, задействованных в реализации подпрограммы.

Приложение
к подпрограмме «Предоставление
работникам бюджетной сферы
социальных выплат на приобретение
или строительство жилья»

Перечень основных мероприятий и объемы финансирования подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятий	Источник финанси- рования	Исполнитель мероприятий		
				2014 г.	
1	2	3	4	5	12
1	Финансирование подпрограммы в целом	всего	1040,70	1040,70	
		местный бюджет	1040,70	1040,70	
2	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, формирование списков очередности указанной категории граждан	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа
3	Организация учета молодых семей в качестве участников подпрограммы	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа
4	Обеспечение информационно- разъяснительной работы среди населения Златоустовского городского округа по освещению цели и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	-	-	-	Отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа

5	Предоставление работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование	всего	1040,70	1040,70	Администрация Златоустовского городского округа, отдел жилищной политики Администрации Златоустовского городского округа, работники бюджетной сферы – участники подпрограммы
		местный бюджет	1040,70	1040,70	